

OKRESNÝ ÚRAD PIEŠŤANY

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

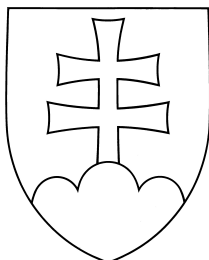
Krajinská cesta 5053/13, 921 01 Piešťany

Číslo spisu

OU-PN-PLO-2025/000499-064

Piešťany

20. 01. 2025



Rozhodnutie

o nepriznaní vlastníctva a priznaní práva na náhradu podľa zákona č. 503/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov

Popis konania / Účastníci konania

oprávnené osoby a právni nástupcovia po oprávnených osobách - podľa prílohy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia, zastúpené splnomocneným zástupcom:

Michal Blanárik, bytom Kuria 131/28, Chtelnica

povinná osoba: Slovenský vodohospodársky podnik š.p., IČO 36022047, Karloveská 2, Bratislava

Výrok

Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor v konaní podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, ako správny orgán príslušný podľa § 5 zákona č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov a § 9 ods.4 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v spojení § 5 ods. 2 zákona č. 503/2003 Z.z. o navrátení vlastníctva k pozemkom (ďalej len zákon) rozhodol takto:

oprávnené osoby a právni nástupcovia po oprávnených osobách - podľa prílohy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia, zastúpených splnomocneným zástupcom:

Michal Blanárik, bytom Kuria 131/28, Chtelnica

Proti povinnej osobe : Slovenský vodohospodársky podnik š.p., IČO 36022047, Karloveská 2, Bratislava

spĺňajú podmienky § 3 ods. 1 písm. o) zákona.

Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor oprávneným osobám a právnym nástupcom po oprávnených osobách pre zákonné prekážky uvedené v § 6 ods. 1 písm. c) a písm. d) zákona

nepriznáva vlastnícke právo a priznáva právo na náhradu

k pozemkom v k.ú. Chtelnica:

Pkv. č. _____ Parcela registra „E“ _____ Druh pozemku _____ Výmera v m²
2 _____ 2071 _____ lesný pozemok _____ 6473

2	2156	lesný pozemok	12514
2	2168	lúka	176
2	2233	pasienok	611

Odôvodnenie

Dňa 31.12.2004 uplatnili splnomocnení zástupcovia oprávnených osôb Urbárskeho pozemkového spoločenstva obce Chtelnica na bývalom Obvodnom pozemkovom úrade v Trnave žiadosť o navrátenie vlastníctva k pozemkom na parcely č. 2071, 2156, 2168 a 2233 pôvodne vedené v Pkv č. 2 k. ú. Chtelnica podľa zákona č. 503/2003 Z. z., z dôvodu uvedeného v § 3 ods. 1 písm. m) zákona, v súvislosti s vybudovaním vodnej nádrže Chtelnica.

Konanie o uplatnených reštitučných nárokoch oprávnených osôb Urbárskeho pozemkového spoločenstva obce Chtelnica bolo prerušené rozhodnutím bývalého Obvodného pozemkového úradu v Trnave č. K2008/00911 zo dňa 30.10.2008 a splnomocnení zástupcovia boli vyzvaní na doplnenie uplatnených nárokov.

Podľa zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov bola žiadosť k 1.10.2013 delimitovaná z bývalého Obvodného pozemkového úradu v Trnave na Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor.

Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor po prevzatí spisu preskúmal uplatnený reštitučný nárok, zabezpečené doklady, dostupné archívne materiály reštitučných nárokov na pozemky parcely č. 2071, 2156, 2168 a 2233 pôvodne vedené v Pkv č. 2 k.ú. Chtelnica.

Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor požiadal Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor o zaslanie aktuálnej identifikácie parciel na parcely pôvodne vedené v Pkv č. 2 k.ú. Chtelnica, ktoré mu boli doručené dňa 23.11.2015.

Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor požiadal dňa 21.10.2020 a 04.12.2020 Slovenský vodohospodársky podnik š.p. OZ Piešťany o zaslanie stanoviska k uplatnenému reštitučnému nároku na parcely registra „EKN“ č. 2071, 2156, 2468 a 2233 pôvodne vedené v Pkv č. 2 k.ú. Chtelnica. Slovenský vodohospodársky podnik š.p. OZ Piešťany na žiadosť, ale i na následnú urgenciu nereagoval.

Dňa 30.8.2021 Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor po preskúmaní predložených a zabezpečených dokladov a dôkazov a zostavení zoznamu oprávnených osôb s príslušnými podielmi, vyhotovil návrh na doriešenie reštitučného nároku a návrh zaslal splnomocneným zástupcom oprávnených osôb a povinným osobám. Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor zároveň vo veci nariadil ústne pojednávanie na deň 28.9.2021.

Splnomocnení zástupcovia oprávnených osôb požiadali listami doručenými dňa 16.9.2021 a 21.9.2021 o odloženie ústneho pojednávania zo zdravotných dôvodov a potrebu dlhšej – 30 dňovej lehoty na preštudovania návrhov na doriešenie nároku.

Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor žiadosti splnomocnených zástupcov vyhovel a určil nový termín ústneho pojednávania na deň 26.10.2021.

Dňa 1.10.2021 boli Okresnému úradu Piešťany, pozemkovému a lesnému odboru doručené stanoviská splnomocnených zástupcov oprávnených osôb, ktoré uviedli, že neobdržali zoznam oprávnených osôb a nesúhlasia s niektorými výrokmi v návrhu na Pkv. č. 1 – stav nehnuteľností k 24.6.1991 je opomenutý a nepriznanie vlastníckych práv celých parciel pre ich čiastočnú zastavanosť nemôže byť prekážkou na vydanie. Nárok na nehnuteľnosti pôvodne evidované v Pkv. č. 1 bol vybavený samostatným rozhodnutím, ktoré nadobudlo právoplatnosť.

Dňa 7.10.2021 bolo Okresnému úradu Piešťany, pozemkovému a lesnému odboru doručené stanovisko povinnej osoby – Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., č. CS SVP OZ PN 6136/2021/6 zo dňa 1.10.2021, v ktorom povinná osoba žiada, aby v rámci reštitučného konania neboli vydané nasledovné parcely:

p. č. 2071 – prístupová cesta k vodnej nádrži Chtelnica,

p. č. 2071/1 – časť parcely, na ktorej sa nachádza prístupová cesta k vodnej nádrži a budove SVP, š.p., ktorá nadväzuje na parc. č. 2071/4,

p. č. 2071/2 – dvor a prístup k budove SVP, š.p., v ktorej sídli správca vodnej nádrže Chtelnica, hrádzny – hatiar

p. č. 2071/3 – budova SVP, š.p., v ktorej sídli správca vodnej nádrže Chtelnica, hrádzny – hatiar,

p. č. 2156 – ochranné pásmo vodnej nádrže Chtelnica.

SVP, š.p. sa e-mailom zo dňa 25.10.2021 ospravedlnil z účasti na ústnom pojednávaní s tým, že trvá na stanovisku zo dňa 1.10.2021.

Dňa 26.10.2021 sa uskutočnilo ústne pojednávanie, na ktorom bolo uvedené nasledovné :

Splnomocneným zástupcom oprávnených osôb boli vysvetlené dôvody nepriznania vlastníckeho práva a priznania práva na náhradu k sporným bodom jednotlivých parciel. Splnomocneným zástupcom oprávnených osôb bola

predložená identifikácia parciel (vydal Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor) jednotlivých nevydávaných parciel (vyššie citovaných). Splnomocnení zástupcovia oprávnených osôb predložili písomné vyjadrenie k uplatneným reštitučným nárokom a návrhom na ich doriešenie zo dňa 30.8.2021, vrátane dvoch príloh, ktoré je prílohou zápisnice.

Ing. Hevier oboznámil prítomných s rozdielnosťami pri vydávaní parciel podľa zákona

č. 503/2003 Z.z. a prvého reštitučného zákona č. 229/91 Zb. a uviedol paragrafy, u ktorých je rozdiel najvýraznejší.

Ing. Hevier oznámil prítomným, že v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, môžu nahliadnuť do spisu v predmetnej veci, kedykoľvek počas úradných hodín, až do vydania rozhodnutia vo veci.

Splnomocnení zástupcovia potvrdili svojim podpisom prevzatie dokladov:

- zoznam oprávnených osôb s aktualizovanými údajmi z informačného systému REGOB - Rešt..1/04

- zoznam oprávnených osôb s aktualizovanými údajmi z informačného systému REGOB - Rešt..04/04

- identifikácia nevydávaných parciel, ktorým bolo priznané právo na náhradu

- návrh na doriešenie reštitučného nároku – Rešt.02/04 a zoznam oprávnených osôb s aktualizovanými údajmi z informačného systému REGOB

- návrh na doriešenie reštitučného nároku – Rešt.03/04 a zoznam oprávnených osôb s aktualizovanými údajmi z informačného systému REGOB

Správny orgán z údajov Registra obyvateľov SR zistil, že počas konania zomreli splnomocnení zástupcovia oprávnených osôb Emil Piešťanský, zomrel 25.11.2017 a Ing. Rudolf Kičina, zomrel 5.9.2022. Splnomocnenie pre p. Piešťanského a Ing. Kičinu zaniklo smrťou splnomocneného zástupcu. Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor pokračoval v konaní so splnomocnenými zástupcami Ing. Bocánom a p. Blanárikom.

Okresnému úradu Piešťany, pozemkovému a lesnému odboru boli doručené osvedčenia o dedičstve po zomretých oprávnených osobách 3.1.2024.

Po zabezpečení uvedených podkladov a dôkazov, Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor opätovne preskúmal kompletný spisový materiál, predložené a zabezpečené doklady, dôkazy a vyjadrenia účastníkov konania a dospel k nasledovným záverom:

Vlastníkmi parciel pôvodne vedených v Pkv č. 2 (spoločný les bývalých urbárikov a želiarov) k.ú. Chtelnica boli fyzické osoby zapísané do individuálnych pozemkníkových vložiek ako podiel zo spoločného lesa. Na pozemky vedené v Pkv č. 2 platil právny režim stanovený v zákonom článku XIX/1898. Vlastnícke právo členov urbáru k spoločnej nehnuteľnosti zostalo v zmysle zákona č. 2/1959 Zb. zachované a spoločné lesy prešli len do obhospodarovania štátnej lesnej organizácie.

Oprávnenými osobami v súlade s § 2 zákona sú len fyzické osoby, v prvom rade pôvodní urbárikovia, ktorým patril podiel na majetku pred prechodom vlastníctva na štát. Ak niektorí zomreli alebo boli vyhlásení za mŕtvych na ich miesto nastupujú ďalšie oprávnené osoby v poradí ako sú uvedené v § 2 ods. 2 zákona. V prípade, ak oprávnená osoba zomrela, právnych nástupcov po oprávnenej osobe zisťoval správny orgán z osvedčení o dedičstve predložených splnomocnenými zástupcami.

Parcela č. 2071, druh pozemku les, pôvodne vedená v Pkv č. 2 k.ú. Chtelnica o výmere

56 8601 m² bola vo vlastníctve pôvodných vlastníkov. Časť parcely zostala vo vlastníctve pôvodných vlastníkov, ako parcela č. 2071/1 o výmere 56 0902 m² vedenej na LV č. 2625, parcela č. 2071/2 o výmere 767 m², parcela č. 2071/3 o výmere 106 m², parcela č. 2071/4 o výmere 238 m², parcela č. 2071/5 o výmere 115 m², všetky vedené na LV č. 2400.

Podľa identifikácie parciel č. 188/15 zo dňa 21.11.2015 vydanéj Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom sú časti parcely o výmerách 72 m², 119 m² a 6282 m² zlúčené do parciel registra „C“ č. 2206/3, druh pozemku vodná plocha, parc. č. 2206/4, druh pozemku zastavaná plocha a parc. č. 2206/7, druh pozemku ostatná plocha vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. Banská Štiavnica a nachádza sa na nich „Vodná nádrž Chtelnica“

Stavba „Vodnej nádrže Chtelnica“ je prekážkou na vydanie podľa § 6 ods.1 písm. c) a d) zákona a nie je možné vlastníctvo oprávneným osobám navrátiť. Povinnou osobou podľa § 4 ods. 1 je Slovenský vodohospodársky podnik š.p. Banská Štiavnica.

Parcela č. 2156, druh pozemku les, pôvodne vedená v Pkv č. 2 k.ú. Chtelnica o výmere

22 7913 m2 bola vo vlastníctve pôvodných vlastníkov. Časť parcely zostala vo vlastníctve pôvodných vlastníkov, ako parcely registra „C“ č. 2156/1 o výmere 10 9493 m2, č. 2156/2 o výmere 10 4761 m2, č. 2156/3 o výmere 157 m2, č. 2156/4 o výmere 935 m2, a parcela registra „E“ č. 2156 o výmere 53 m2, všetky vedené na LV č. 2400.

Podľa identifikácie parciel č. 188/15 zo dňa 21.11.2015 vydanéj Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom je časť parcely o výmere 12514 m2 zlúčená do parcely registra „C“

č. 2206/3, druh pozemku vodná plocha, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. Banská Štiavnica a nachádza sa na nich „Vodná nádrž Chtelnica“

Stavba „Vodnej nádrže Chtelnica“ je prekážkou na vydanie podľa § 6 ods.1 písm. c) a d) zákona a nie je možné vlastníctvo oprávneným osobám navrátiť. Povinnou osobou podľa § 4 ods. 1 je Slovenský vodohospodársky podnik š.p. Banská Štiavnica.

Parcela č. 2168, druh pozemku lúka, pôvodne vedená v Pkv č. 2 k.ú. Chtelnica o výmere 17972 m2 bola vo vlastníctve pôvodných vlastníkov. Časť parcely zostala vo vlastníctve pôvodných vlastníkov ako parcela registra „C“ č. 2169 o výmere 1000 m2 a parcela registra „E“ č. 2168 o výmere 16796 m2 vedené na LV č. 2400.

Podľa identifikácie parciel č. 188/15 zo dňa 21.11.2015 vydanéj Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom je časť parcely o výmere 176 m2 zlúčená do parcely registra „C“

č. 2206/3, druh pozemku vodná plocha, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. Banská Štiavnica a nachádza sa na nich „Vodná nádrž Chtelnica“

Stavba „Vodnej nádrže Chtelnica“ je prekážkou na vydanie podľa § 6 ods.1 písm. c) a d) zákona a nie je možné vlastníctvo oprávneným osobám navrátiť. Povinnou osobou podľa § 4 ods. 1 je Slovenský vodohospodársky podnik š.p. Banská Štiavnica.

Parcela č. 2233, druh pozemku pasienok, pôvodne vedená v Pkv č. 2 k.ú. Chtelnica o výmere 611 m2 bola vo vlastníctve pôvodných vlastníkov.

Podľa identifikácie parciel č. 188/15 zo dňa 21.11.2015 vydanéj Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom je parcela v celosti zlúčená do parcely registra „C“ č. 2206/3, druh pozemku vodná plocha, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. Banská Štiavnica a nachádza sa na nich „Vodná nádrž Chtelnica“

Stavba „Vodnej nádrže Chtelnica“ je prekážkou na vydanie podľa § 6 ods.1 písm. c) a d) zákona a nie je možné vlastníctvo oprávneným osobám navrátiť. Povinnou osobou podľa § 4 ods. 1 je Slovenský vodohospodársky podnik š.p. Banská Štiavnica.

Pozemky, ktoré sú predmetom reštitučného nároku boli po prevode práva obhospodarovania štátnej lesnej organizácie zastavané, vlastníctvo k týmto pozemkom nie je možné oprávneným osobám navrátiť v zmysle § 6 ods. 1 písm. c) a d) zákona, ich vydaniu bránia prekážky na vydanie – nachádza sa na nich Vodná nádrž Chtelnica. Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor oprávneným osobám priznáva právo na náhradu.

Pozemky, ktoré zostali vo vlastníctve pôvodných vlastníkov, nie sú predmetom tohto rozhodnutia.

V predložennom Rozhodnutí o vyvlastnení pozemkov č. Výst. 1623/88-Ja zo dňa 25.10.1988, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.11.1988 v prospech Štátnej melioračnej správy Bratislava za účelom riadneho užívania stavby „Vodná nádrž Chtelnica“ sa predmetné pozemky nenachádzajú.

Na základe Hospodárskej zmluvy o prevode práva hospodárenia národného majetku č. 41/N-12/89 medzi Jednotným roľníckym družstvom Chtelnica a Štátnou melioračnou správou v Bratislave a geometrickým plánom č. 243-254-11/88 vyhotoviteľ a Geodézia n. p. Bratislava, MO 254-1 Piešťany boli časti parciel zlúčené do parciel č. 2206/3 – 2206/8 - Vodná nádrž Chtelnica. V súčasnosti sú časti parciel, resp. celá parcela, ktoré prešli do vlastníctva štátu vedené na LV č. 1073 vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku š. p. Banská Štiavnica, ktorý je zároveň povinnou osobou podľa § 4 ods. 1 zákona.

Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor posudzoval uplatnený reštitučný nárok aj podľa § 3 ods. 1 písm. m) zákona (vyvlastnenie bez vyplatenia náhrady), ktorý uviedli splnomocnený zástupcovia oprávnených osôb vo svojej žiadosti zo dňa 30.12.2004. Z dokladov nachádzajúcich sa v spisovom materiály možno konštatovať, že došlo k prevodu práva hospodárenia národného majetku medzi JRD Chtelnica a Štátnou melioračnou správou v Bratislave, a preto je potrebné reštitučný titul posudzovať podľa § 3 ods. 1 písm. o) zákona (prevzatie nehnuteľnosti bez právneho dôvodu). V Hospodárskej zmluve č. 41/N-12-89 je odovzdávajúcou organizáciou JRD Chtelnica, ktoré nikdy nebolo vlastníkom predmetných nehnuteľností.

Správny orgán posudzoval stav nehnuteľností k rozhodnej dobe, t.j. roku 1991. Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor okrem listinných dôkazov vychádzal i z pokladov, ktoré má k dispozícii na základe dohody o hromadnom poskytovaní údajov katastra nehnuteľností, na základe ktorej má Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor k dispozícii úplné písomné údaje katastra nehnuteľností a zároveň aj mapové podklady – grafické údaje katastra nehnuteľností a príslušné letecké snímky terénu – ortofotomapy.

Dňa 11.11.2021 bolo správne mu orgánu doručené vyjadrenie Ing. Tibora Prítrského zo dňa 11.11.2021, v ktorom oznamuje, že je vlastníkom stavby – rekreačnej chaty na parc. č. 2071/3 a 2071/5 s prislúchajúcim nádvorím parc. č. 2071/2 a navrhuje postupovať v súlade s § 6 ods. 1 písm. d) zákona.

Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor konštatuje, že pozemky uvádzané Ing. Prítrským nie sú predmetom uplatneného reštitučného nároku a nie sú predmetom konania a tohto rozhodnutia. Pozemky sú vo vlastníctve fyzických osôb združených v pozemkovom spoločenstve. Vlastníctvo k pozemkom pod stavbou vo vlastníctve Ing. Prítrského a dvorom je evidované na liste vlastníctva č. 2400.

Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor dňa 12.11.2024 z údajov Registra obyvateľov SR zistil, že počas konania zomrel ďalší splnomocnený zástupca oprávnených osôb Ing. Ernest Bocán - zomrel 28.8.2024. Splnomocnenie pre Ing. Bocána zaniklo smrťou splnomocneného zástupcu. Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor pokračoval v konaní so splnomocneným zástupcom oprávnených osôb p. Blanárikom.

Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor pred vydaním rozhodnutia zapracoval do zoznamu oprávnených osôb všetky informácie o zomretých oprávnených osobách podľa osvedčení o dedičstve predložených splnomocnenými zástupcami a zostavil zoznam oprávnených osôb a právnych nástupcov po oprávnených osobách ku dňu 7.1.2025. Následne boli údaje o oprávnených osobách a právnych nástupcov po oprávnených osobách v dňoch 7. 1., 8. 1., a 9.1.2025 skontrolované prostredníctvom Registra obyvateľov SR. Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor zistil množstvo ďalších osôb, ktoré v priebehu konania zomreli a zároveň zistil ich právnych nástupcov – deti. Zároveň boli skontrolované adresy trvalého pobytu všetkých osôb.

Údaje Registra obyvateľov boli následne zapracované do zoznamu a dňa 13.01.2025 bol vyhotovený zoznam oprávnených osôb a právnych nástupcov po oprávnených osobách, vrátane veľkosti podielu jednotlivých osôb na nevydávaných nehnuteľnostiach, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia. Zoznam obsahuje 395 osôb, ktorých nárok spolu predstavuje 38,39 % výmery nehnuteľností uvedených vo výroku rozhodnutia. Nebol uplatnený nárok na podiel 61,61 %.

Podľa § 1 zákona vlastnícke právo sa vracia k pozemkom, ktoré tvoria

- a) poľnohospodársky pôdny fond alebo do neho patria
- b) lesný pôdny fond.

Podľa § 2 ods. 1 zákona právo na navrátenie vlastníctva k pozemku môže uplatniť oprávnená osoba, ktorá je občanom Slovenskej republiky s trvalým pobytom na jej území a ktorej pozemok prešiel na štát alebo inú právnickú osobu v období od 25. februára 1948 do 1. januára 1990 (ďalej len „rozhodujúce obdobie“) spôsobom uvedeným v ustanovení § 3.

Podľa § 2 ods. 2 písm. c) zákona ak osoba, ktorej vlastníctvo k pozemku prešlo v rozhodujúcom období do vlastníctva štátu alebo inej právnickej osoby v prípadoch uvedených v ustanovení § 3, zomrela pred uplynutím lehoty uvedenej v ustanovení § 5 alebo ak bola pred uplynutím tejto lehoty vyhlásená za mŕtvu, sú oprávnenými osobami štátni občania Slovenskej republiky, fyzické osoby - deti a manžel osoby uvedenej v odseku 1; ak dieťa zomrelo pred uplynutím lehoty uvedenej v ustanovení § 5, sú na jeho mieste oprávnenými osobami jeho deti, a ak niektoré z nich zomrelo, jeho deti.

Podľa § 3 ods. 1 písm. o) zákona oprávneným osobám sa navráti vlastníctvo k pozemku, ktorý prešiel na štát alebo na inú právnickú osobu v dôsledku prevzatia nehnuteľnosti bez právneho dôvodu.

Podľa § 4 ods. 1 zákona povinnými osobami sú právnické osoby, ktoré ku dňu účinnosti tohto zákona majú k pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky právo hospodárenia alebo právo správy, a poľnohospodárske družstvá.

Podľa § 6 ods.1 písm. c) zákona vlastníctvo k pozemkom alebo k jeho častiam nemožno navrátiť, ak pozemok sa nachádza v pásme hygienickej ochrany vodných zdrojov prvého stupňa alebo tvorí koryto vodného toku, alebo na pozemku sú prírodné liečivé zdroje a zdroje prirodzene sa vyskytujúcich stolových minerálnych vôd.

Podľa § 6 ods.1 písm. d) zákona vlastníctvo k pozemkom alebo k jeho častiam nemožno navrátiť, ak pozemok bol po prechode alebo prevode do vlastníctva štátu alebo inej právnickej osoby zastavaný.

Podľa § 6 ods. 2 sa v prípadoch uvedených v § 6 ods. 1 oprávnenej osobe prevedú bezodplatne do vlastníctva iné pozemky vo vlastníctve štátu (ďalej len "náhradný pozemok") v primeranej výmere a bonite, v akej boli jej pôvodné pozemky, a to

a) v prvom poradí v tom istom katastrálnom území, v ktorom sa nachádzal pôvodný pozemok alebo v inom katastrálnom území obce, v ktorej katastrálnom území sa nachádzal pôvodný pozemok,

b) v druhom poradí v katastrálnych územiach obcí bezprostredne susediacich s obcou, v ktorej katastrálnom území sa nachádzal pôvodný pozemok, alebo

c) v treťom poradí v okrese, v ktorom sa nachádzal pôvodný pozemok,

ak s tým oprávnená osoba súhlasí, alebo oprávnenej osobe sa poskytne finančná náhrada. Ak oprávnená osoba s náhradným pozemkom trikrát nesúhlasí, poskytne sa jej náhrada v peniazoch. Náhradný pozemok sa prevedie na oprávnenú osobu, ak jej bol rozhodnutím priznaný nárok na náhradu za pozemky alebo za spoluvlastnícky podiel k pozemkom, ak výška takého nároku predstavuje výmeru nad 400 m² a ak nárok v peniazoch je väčší ako 166 eur. Ak oprávnená osoba nespĺňa podmienky na priznanie nároku na náhradu za pozemky, náhrada za pozemky sa poskytne v peniazoch.

Podľa § 6 ods. 6 pozemky, ktoré sa prevedú oprávneným osobám za ich pôvodný pozemok, poskytne Slovenský pozemkový fond, ak pôvodný pozemok bol súčasťou poľnohospodárskeho pôdneho fondu alebo spoločnej nehnuteľnosti, alebo ich poskytne správca lesného majetku vo vlastníctve štátu (ďalej len „správca“), ak pôvodný pozemok bol súčasťou lesného pôdneho fondu. Ak ide o bezodplatný prevod pozemku z vlastníctva štátu do vlastníctva oprávnenej osoby, ustanovenie § 140 Občianskeho zákonníka sa nepoužije. Finančnú náhradu za pôvodné pozemky, ku ktorým sa vlastníctvo nevracia a za ktoré nebol poskytnutý náhradný pozemok, poskytne Slovenský pozemkový fond podľa druhu pozemku v čase jeho prechodu na štát alebo inú právnickú osobu.

Oprávnená osoba môže vyzvať Slovenský pozemkový fond na vydanie náhrady do troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Na základe uvedených skutočností rozhodol o uplatnenom nároku Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia.

Odvolanie sa podáva na orgány, ktorý toto rozhodnutie vydal.

O odvolaní rozhodne Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom

príloha:

Zoznam oprávnených osôb a právnych nástupcov po oprávnených osobách

Ing. Marek Hevier
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10004

Doručuje sa

Michal Blanárik, Kúria 131/28, 922 05 Chtelnica, Slovenská republika

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, 841 04 Bratislava-Karlova Ves,
Slovenská republika