

Príloha č. 3 : k Zmluve o spoločenstve.

VRZ 17.1

Názov: Urbárske pozemkové spoločenstvo obce Chtelnica
(ďalej aj „UPS Chtelnica“ alebo „spoločenstvo“)

Adresa: 92205 Chtelnica, Námestie 1 mája č. 494

IČO : 35 606 916

DIČ: 2020 538 740

Názov spoločenstva na základe historických dokladov v katastri obce Chtelnica (Vittencz) od r. 1897-spoločná nehnuteľnosť

1. Urbaresekzsellárek es insirptionálistákkozoslagaloje (Od 7.7 1897-23.4.1905)
2. A volt urbárestelkesek, zselérek es insirptionálistákkózóserdeje
3. Vittenczi Urbaresek (V pozemkoknižnej vložke od 7.10.1915)
4. Bývalí urbarialisti obce Chtelnica, Urbárska obec Chtelnica (,PKN vložka kúpna zmluva zo dňa 7.3.1933, výmer o vlastníctve)
5. Urbárske pozemkové spoločenstvo obce Chtelnica (Zaregistrované Obvodným lesným úradom Trnava č. Práv./Poz.spol./06/1996 dňa 26.2.1996, ako spoločenstvo s právnou subjektivitou)
6. Urbárske pozemkové spoločenstvo obce Chtelnica, registrácia podľa Zákona o PS, Okresným úradom Piešťany, Pozemkový a lesný odbor, Vložka číslo: R-0003/204.

UPS Chtelnica“ je historicky a aj aktuálne združením pôvodných podielových spoluvlastníkov, ich právnych nástupcov pasienkovej a lesnej časti urbáru, ktorých majetok bol pôvodne evidovaný v k.ú. Chtelnica (Vittec z) na PKV 1 a PKV 2. (v r. 1897 je dátum založenia PKV 1,2 - kataster Vittec z) a podielovo rozpísaný na individuálnych PKV, v súčasnosti evidovaný na príslušných listoch vlastníctva členov, podielnikov spoločenstva v k.ú. Chtelnica a majetku, pozemkov UPS Chtelnica, ako obhospodarovateľa kúpených nehnuteľností a nehnuteľností získaných na základe výmeru o vlastníctve, ktorých výmera je podielovo rozpísaná na členov – podielnikov Urbárskeho spoločenstva Chtelnica podľa ich nadobúdacích podielov. Súbor tohto majetku predstavuje spoločnú nehnuteľnosť UPS Chtelnica podľa Zákona 97/2013 o PS.

Kúpené nehnuteľnosti Urbárom (zápisy podľa príslušných PKV)

v r. 1918 - Róchus **LV 3181**

v r. 1936 roľa - **LV 1793**

v r. 1948 Plešivá **LV 3335**

Spôsob výpočtu podielu a počtu hlasov UPS Chtelnica

Počet podielov a hlasov členov UPS na spoločnú nehnuteľnosť

Podľa §12 ods.4 zákona o PS na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielom výmery nehnuteľnosti patriacej členovi spoločenstva na celkovej výmere spoločnej nehnuteľnosti.

Pasienková časť UPS. (PU)

Počet podielov členov UPS: 855,03 (662,5 + 192,53)

Počet hlasov členov UPS: 3420 (855,03 x 4)

Lesná časť UPS. (LU)

Počet podielov členov UPS: 865,42 (670,5 + 194,92)

Počet hlasov členov UPS: 3462 (865,42 x 4)

Súčet podielov členov UPS celej nehnuteľnosti : 1720

Súčet hlasov členov UPS celej nehnuteľnosti : 6882

Spôsob výpočtu podielu SPF

Slovenský pozemkový fond

Údaje z výpisu z katastra z 22.11.2024

- a) Spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu podľa §10 ods. 1 Zákona o PS

Podiel SPF na LV: 2625 =5,5

Hlasy SPF na LV 2625 =23

- b) Nakladá s podielmi osôb uvedených v § 10 ods. 2 Zákona o PS

Podiel SPF na LV: 2625 = 355,18

Hlasy SPF na LV 2625 =1421

SPF má celkovo podiel: 361

SPF má celkovo hlasov z 1444

Vysvetľovacia poznámka k majetku UPS Chtelnica

Kúpene nehnuteľnosti evidované katastrom na UPS Chtelnica, ako na právnickú osobu, sú prakticky podielovým vlastníctvom pôvodných osôb a ich právnych nástupcov, členov pasienkovej a lesnej časti urbáru, ktorí nadobudli podiely popri urbárskej spoločnosti, podľa ich individuálnych podielov v príslušnej časti urbáru - celkovo 387,45 podielov.

Pomer podielov Podiel 387,45 sa rozdelí v pomere: PU / LU = 192,53 / 194,92
(Podobne ako bol pomer PU / LU = 662,5 / 670,5)

Popis pasienkovej časti UPS Chtelnica

Pasienková časť urbáru (PU) neprijala a neprispôsobilo sa zákonnému článku X/1913, čím si zachovalo pôvodné právne postavenie. (na PKV 1), pasienkovej časti urbáru, nie je zápis, o prispôsobení sa spoločenstva zákonnému čl. X/1913).napriek tomuto faktu zápis na PKV 1, sa odvoláva na zákon 81/1949, na základe ktorého, majetok uvedený na tejto PKV1 sa dňom 25.3.1950 „ podľa č.d. 659 podľa odstavca 4 § 3 zákona č. 81/1949 SNR a návrhu horejšieho čísla vkladá sa vlastnícke právo pre Jednotné roľnícke družstvo v Chtelnici „ Avšak podľa stanoviska OU Piešťany Pozemkový a Lesný Odbor uvedený zápis vkladu vlastníckeho práva na JRD Chtelnica je bezdôvodný a v rozpore so zákonom.

Na lesnú časť majetku UPS (LU, PKV 2) sa vzťahoval zákon 2/1958