



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor v konaní podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, ako správny orgán príslušný podľa § 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov a § 9 ods. 4 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v spojení § 5 ods. 2 zákona č. 503/2003 Z.z. o navrátení vlastníctva k pozemkom (ďalej len zákon) rozhodol vo veci takto:

oprávnené osoby a právni nástupcovia po oprávnených osobách - podľa prílohy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia, zastúpených splnomocnenými zástupcami

Ing. Ernest Bocán, bytom Studenohorská 2068/47, Bratislava
Michal Blanárik, bytom Kuria 131/28, Chtelnica

proti povinným osobám :

Pol'nohospodárske družstvo Chtelnica, IČO 00207870, Družstevná 526/9, Chtelnica
Slovenský vodohospodársky podnik š. p. , IČO 36022047, Karloveská 2, Bratislava

spĺňajú podmienky § 3 ods. 1 písm. o) zákona.

I. Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor oprávneným osobám a právny nástupcom po oprávnených osobách

priznáva vlastnícke právo

k pozemkom pôvodne vedeným v Pkv č. 1 k.ú. Chtelnica

list vlastníctva č.	parcela registra C KN č.	druh pozemku	výmera v m ²
2185	218/1	ostatná plocha	146
2185	218/3	ostatná plocha	111
2185	218/4	ostatná plocha	92
2185	218/10	ostatná plocha	9650
2185	2064	lesný pozemok	4507
2185	2068/5	zastavaná plocha	221
2185	2068/6	záhrada	374
2185	2068/13	TTP	5150
2185	2068/17	zastavaná plocha	730
2185	2068/18	zastavaná plocha	330

2185	2068/21	zastavaná plocha	70
2185	2282	ostatná plocha	630
2185	2284/1	ostatná plocha	6028
2185	2284/2	ostatná plocha	317
2185	2438/3	lesný pozemok	4330
2185	2438/4	lesný pozemok	1128
2185	2452/1	lesný pozemok	166538
2185	2452/3	lesný pozemok	44000
2185	2452/7	zastavaná plocha	27
2185	2452/8	záhrada	457
2185	2452/9	zastavaná plocha	13
2185	2452/10	záhrada	469
2185	2452/11	záhrada	480
2185	2452/12	zastavaná plocha	26
2185	2452/13	záhrada	454
2185	2452/14	zastavaná plocha	34
2185	2452/15	záhrada	441
2185	2452/16	záhrada	353
2185	2452/17	zastavaná plocha	16
2185	2452/18	záhrada	605
2185	2452/19	zastavaná plocha	18
2185	2452/20	záhrada	500
2185	2452/21	zastavaná plocha	18
2185	2452/22	záhrada	488
2185	2452/23	záhrada	494
2185	2452/24	zastavaná plocha	27
2185	2452/25	záhrada	476
2185	2452/26	záhrada	448
2185	2452/27	záhrada	22
2185	2452/28	záhrada	71
2185	2452/52	zastavaná plocha	32
2185	2452/88	zastavaná plocha	37
2185	2452/89	zastavaná plocha	6
2185	2452/90	záhrada	342
2185	2452/91	zastavaná plocha	46
2185	2473	ostatná plocha	723
2185	2501/1	ostatná plocha	3353
2185	2696/27	záhrada	750
2185	2696/264	zastavaná plocha	27
2185	2696/269	záhrada	8
2185	2696/273	zastavaná plocha	5
2185	2696/277	záhrada	1
2185	2696/278	zastavaná plocha	3
2185	2696/280	záhrada	1
2185	2696/305	zastavaná plocha	19
2185	2696/308	zastavaná plocha	32
2185	2781	ostatná plocha	10153
2185	2850/2	ostatná plocha	2246

2185	2850/3	ostatná plocha	85
2185	2916/9	ostatná plocha	1869
2185	2916/10	ostatná plocha	1130
2185	2916/12	ostatná plocha	728
2185	2916/15	zastavaná plocha	51
2185	2916/16	zastavaná plocha	39
2185	2916/25	orná pôda	905
2185	2916/27	zastavaná plocha	958
2185	2916/28	ostatná plocha	673
2185	2920/1	ostatná plocha	14573
2185	2920/2	ostatná plocha	11444
2185	2920/3	ostatná plocha	3412
2185	2920/4	ostatná plocha	2973
2185	2920/5	ostatná plocha	13
2185	2920/6	ostatná plocha	19
2185	2920/7	zastavaná plocha	1666
2185	2920/8	zastavaná plocha	120
2185	2920/9	zastavaná plocha	174
2185	2973	ostatná plocha	5280
2185	2979	ostatná plocha	2185
2185	3034	ostatná plocha	1093
2185	3287/3	ostatná plocha	10025
2185	3287/4	lesný pozemok	27694
2185	3295	ostatná plocha	8765
2185	3301	ostatná plocha	1561
2185	3309	ostatná plocha	5186
2185	3311	ostatná plocha	34945
2185	3354	ostatná plocha	44408
2185	3355	lesný pozemok	27014
2698	2034/2	zastavaná plocha	1184
2698	2035/1	TTP	6474
2698	2066	TTP	8262
2698	2778	ostatná plocha	313

list vlastníctva č.	parcela registra E KN č.	druh pozemku	výmera v m ²
2185	1379	TTP	1604
2185	2006	TTP	907
2185	2029/1	TTP	12574
2185	2029/20	TTP	1218
2185	2068/1	TTP	514148
2185	2068/4	TTP	1222
2185	2438/2	TTP	132887
2185	2452/1	TTP	63895
2185	2694/10	TTP	150083
2185	2696	ostatná plocha	33481
2185	2697/2	TTP	3748
2185	2704	ostatná plocha	6884
2185	2705	ostatná plocha	687

2185	2917	ostatná plocha	1414
2185	2918	TTP	4876
2185	2946	TTP	70070
2185	2947	ostatná plocha	4719
2185	2956	ostatná plocha	993
2185	2959	ostatná plocha	4471
2185	2974	TTP	14495
2185	2975	TTP	5999
2185	2976/1	TTP	2734
2185	2979	ostatná plocha	387
2185	2987	TTP	12060
2185	2989	TTP	9603
2185	2994	TTP	2356
2185	3010/2	TTP	1165
2185	3285	TTP	1586
2185	3287	TTP	118822
2185	3289/1	TTP	32794
2185	3289/5	TTP	9164
2185	3296	TTP	29910
2185	3297	ostatná plocha	953
2185	3303	ostatná plocha	6564
2185	3325/3	TTP	134946
2185	3342	TTP	3169
2698	2281	TTP	6024

Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor na základe tohto právoplatného rozhodnutia odpíše z podielu 2140884152641/8045412073059 vedeného na LV č. 2185 a z podielu 636829286888/2973059229169 vedeného na LV č. 2698 na vlastníka Poľnohospodárske družstvo Čhtelnica a zapíše podiely oprávnených osôb a právnych nástupcov po oprávnených osobách podľa prílohy – zoznamu oprávnených osôb v podieloch v ňom uvedených.

II. Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor oprávneným osobám a právnym nástupcom po oprávnených osobách pre zákonné prekážky uvedené v § 6 ods. 1 písm. a) a d) zákona

nepriznáva vlastnícke právo a priznáva právo na náhradu

k pozemkom v k.ú. Čhtelnica:

pozemnoknižná vložka č.	parcela č.	druh pozemku	výmera v m ²
1	182/7	pasienok	33698
1	600/1b	pasienok	16523
1	955	močiar	683
1	963/1	pasienok	1798
1	2029/1	pasienok	159
1	2068/1	pasienok	1516
1	2501	močiar	2459
1	2694/10	pasienok	1302

III. Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor oprávneným osobám a právnym nástupcom po oprávnených osobách pre zákonné prekážky uvedené v § 6 ods. 1 písm. a) a d) zákona

nepriznáva vlastnícke právo a priznáva právo na náhradu

k pozemkom v k.ú. Chtelnica:

pozemnoknižná vložka č.	parcela č.	druh pozemku	výmera v m ²
1	2282	pasienok	5484
1	2284	pasienok	1568
1	2452/1	pasienok	7881
1	2694/10	pasienok	835

Povinnou osobou podľa § 4 ods.1 zákona je **Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Karloveská 2, Bratislava.**

IV. Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor oprávneným osobám a právnym nástupcom po oprávnených osobách

nepriznáva vlastnícke právo a ani právo na náhradu

k pozemku v k.ú. Chtelnica:

pozemnoknižná vložka č.	parcela č.	druh pozemku	výmera v m ²
1	2440	kameňolom	6431

Odôvodnenie

Dňa 31.12.2004 uplatnili splnomocnení zástupcovia oprávnených osôb Urbárskeho pozemkového spoločenstva obce Chtelnica Ing. Rudolf Kičina, Ing. Ernest Bocán a p. Michal Blanárik na bývalom Obvodnom pozemkovom úrade v Trnave žiadosť o navrátenie vlastníctva k pozemkom pôvodne vedených v Pkv č. 1 k.ú. Chtelnica, podľa zákona č. 503/2003 Z.z. (ďalej len „zákon“) z dôvodu uvedeného v § 3 ods. 1 písm. d) zákona.

Konanie o uplatnených reštitučných nárokoch oprávnených osôb Urbárskeho pozemkového spoločenstva obce Chtelnica bolo prerušené rozhodnutím bývalého Obvodného pozemkového úradu v Trnave č. K2008/00911 zo dňa 30.10.2008. Splnomocnení zástupcovia boli zároveň vyzvaní na doplnenie uplatnených nárokov o individuálne pozemnoknižné vložky, doklady o štátnom občianstve a trvalom pobyte oprávnených osôb – pôvodných vlastníkov a doklady o štátnom občianstve oprávnených osôb – ak pôvodný vlastník zomrel, dedičské konania po zomrelých pôvodných vlastníkoch, splnomocnení a upraviť zoznam oprávnených osôb iba na tie osoby, ktorým nebolo vydané vlastníctvo podľa zákona 229/91 Zb. v lehote do 31.1.2009. Lehota bola na základe žiadostí splnomocnených zástupcov opakovane predlžovaná do 30.11.2009, 31.11.2010, 30.10.2011, 31.8.2012 a 31.12.2013. Splnomocnení zástupcovia postupne predkladali žiadané doklady a údaje.

Podľa zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov bola žiadosť k 1.10.2013 delimitovaná z bývalého Obvodného pozemkového úradu v Trnave na Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor.

Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor požiadal Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor o zaslanie aktuálnej identifikácie parciel na parcely pôvodne vedené v Pkv. č. 1 k.ú. Chtelnica, ktoré mu boli doručené dňa 23.11.2015.

Dňa 23.11.2020 Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor požiadal Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor o zaslanie novej identifikácie parciel (spresnené a doplnené) na parcely pôvodne vedené v Pkv. č. 1 k.ú. Chtelnica, ktoré boli doručené dňa 14.1.2021.

Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor požiadal dňa 01.07.2021 Slovenský vodohospodársky podnik š.p. OZ Piešťany o zaslanie stanoviska k uplatnenému reštitučnému nároku na parcely registra „E KN“ č. 2282, 2284, 2452/1 a 2694/10 pôvodne vedené v Pkv č. 1 k.ú. Chtelnica.

Dňa 30.8.2021 Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor po preskúmaní predložených a zabezpečených dokladov a dôkazov a zostavení zoznamu oprávnených osôb s príslušnými podielmi, vyhotovil návrh na doriešenie reštitučného nároku a návrh zaslať splnomocneným zástupcom oprávnených osôb a povinným osobám. Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor zároveň vo veci nariadil ústne pojednávanie na deň 28.9.2021.

Splnomocnení zástupcovia oprávnených osôb požiadali listami doručenými dňa 16.9.2021 a 21.9.2021 o odloženie ústneho pojednávania zo zdravotných dôvodov a potrebu dlhšej – 30 dňovej lehoty na preštudovania návrhov na doriešenie nároku.

Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor žiadosti splnomocnených zástupcov vyhovel a určil nový termín ústneho pojednávania na deň 26.10.2021.

Dňa 1.10.2021 boli Okresnému úradu Piešťany, pozemkovému a lesnému odboru doručené stanoviská splnomocnených zástupcov oprávnených osôb, ktoré uviedli, že neobdržali zoznam oprávnených osôb a nesúhlasia s niektorými výrokmi v návrhu na Pkv. č. 1 – stav nehnuteľností k 24.6.1991 je opomenutý a nepriznanie vlastníckych práv celých parciel pre ich čiastočnú zastavanosť nemôže byť prekážkou na vydanie.

Dňa 1.10.2021 bolo Okresnému úradu Piešťany, pozemkovému a lesnému odboru doručené stanovisko povinnej osoby – Poľnohospodárskeho družstva Chtelnica („ďalej aj „PD Chtelnica“), č. 330/2021 zo dňa 30.9.2021, v ktorom PD Chtelnica nesúhlasí s vydaním nehnuteľností, resp. spoluvlastníckych podielov, nakoľko PD Chtelnica nadobudlo pozemok legálne a preto by malo byť vlastníctvo naďalej ponechané PD Chtelnica.

Dňa 7.10.2021 bolo Okresnému úradu Piešťany, pozemkovému a lesnému odboru doručené stanovisko povinnej osoby – Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., č. CS SVP OZ PN 6136/2021/6 zo dňa 1.10.2021, v ktorom povinná osoba žiada, aby v rámci reštitučného konania neboli vydané nasledovné parcely:

- p. č. 2071 – prístupová cesta k vodnej nádrži Chtelnica,
- p. č. 2071/1 – časť parcely, na ktorej sa nachádza prístupová cesta k vodnej nádrži a budove SVP, š.p., ktorá nadväzuje na parc. č. 2071/4,
- p. č. 2071/2 – dvor a prístup k budove SVP, š.p., v ktorej sídli správca vodnej nádrže Chtelnica, hrádzny – hatiar
- p. č. 2071/3 – budova SVP, š.p., v ktorej sídli správca vodnej nádrže Chtelnica, hrádzny – hatiar,
- p. č. 2156 – ochranné pásmo vodnej nádrže Chtelnica.

Uvedené pozemky sa týkajú časti reštitučného nároku k pozemkom pôvodne evidovaným v Pkv. č. 2, ktoré nie sú predmetom tohto rozhodnutia. K nároku na pozemky pôvodne evidované v Pkv. č. 1, ktoré sú zastavané stavbou zavlažovacej nádrže na parcele C KN č. 2452/5, vedenej na liste vlastníctva 1073 ako zastavaná plocha, sa povinná osoba nevyjadrila. SVP, š.p., sa e-mailom zo

dňa 25.10.2021 ospravedlnil z účasti na ústnom pojednávaní s tým, že trvá na stanovisku zo dňa 1.10.2021.

Dňa 26.10.2021 sa uskutočnilo ústne pojednávanie, na ktorom bolo uvedené nasledovné :

Splnomocneným zástupcom oprávnených osôb boli vysvetlené dôvody nepriznania vlastníckeho práva a priznania práva na náhradu k sporným bodom jednotlivých parciel. Splnomocneným zástupcom oprávnených osôb bola predložená identifikácia parciel (vydal Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor) jednotlivých nevydávateľných parciel (vyššie citovaných). Splnomocnení zástupcovia oprávnených osôb predložili písomné vyjadrenie k uplatneným reštitučným nárokom a návrhom na ich doriešenie zo dňa 30.8.2021, vrátane dvoch príloh, ktoré je prílohou zápisnice.

Ing. Hevier oboznámil prítomných s rozdielnosťami pri vydávaní parciel podľa zákona č. 503/2003 Z.z. a prvého reštitučného zákona č. 229/91 Zb. a uviedol paragrafy, u ktorých je rozdiel najvýraznejší.

Pol'nohospodárske družstvo Chtelnica listom č.j. 330/2021 zo dňa 30.9.2021 nesúhlasí s vydaním podielu vo vlastníctve PD Chtelnica, zapísaného na LV č. 2185 a 2698, nakoľko podľa ich názoru ho nadobudli legálne a vlastníctvo by malo zostať ponechané PD Chtelnica.

§ 4 zák. č. 503/2003 Z.z. zákona hovorí, že povinnými osobami sú právnické osoby, ktoré ku dňu účinnosti tohto zákona majú k pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky právo hospodárenia alebo právo správy, a pol'nohospodárske družstvá.

Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor splnomocneným zástupcom oprávnených osôb na ústnom pojednávaní predložil návrhy na doriešenie reštitučných nárokov Rešt.2/04 - Pkv č. 68 a Rešt.3/04 - Pkv č. 936 a 1479 k.ú. Chtelnica a zoznamy oprávnených osôb s aktualizovanými údajmi z informačného systému REGOB - zomrelých osôb a zmien adres oprávnených osôb s tým, aby boli doplnení právni nástupcovia po zomrelých.

Vyjadrenia prítomných:

JUDr. Borovský za Pol'nohospodárske družstvo Chtelnica požiadal o vyhotovenie kópie uplatneného nároku s podacou pečiatkou bývalého Obvodného pozemkového úradu v Trnave. Kópia mu bola vyhotovená a odovzdaná.

Ing. Hevier oznámil prítomným, že v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, môžu nahliadnuť do spisu v predmetnej veci, kedykoľvek počas úradných hodín, až do vydania rozhodnutia vo veci.

Splnomocnení zástupcovia potvrdzujú svojím podpisom prevzatie dokladov:

- zoznam oprávnených osôb s aktualizovanými údajmi z informačného systému REGOB - Rešt..1/04
- zoznam oprávnených osôb s aktualizovanými údajmi z informačného systému REGOB - Rešt..04/04
- identifikácia nevydávateľných parciel, ktorým bolo priznané právo na náhradu
- návrh na doriešenie reštitučného nároku - Rešt.02/04 a zoznam oprávnených osôb s aktualizovanými údajmi z informačného systému REGOB
- návrh na doriešenie reštitučného nároku - Rešt.03/04 a zoznam oprávnených osôb s aktualizovanými údajmi z informačného systému REGOB

Dňa 4.11.2021 bolo Okresnému úradu Piešťany, pozemkovému a lesnému odboru doručené stanovisko povinnej osoby - Pol'nohospodárskeho družstva Chtelnica č. 370/2021 zo dňa 4.11.2021, v ktorom PD Chtelnica namieta nedostatok vecnej legitimácie splnomocnených zástupcov na zastupovanie domnelých oprávnených osôb, nakoľko tieto osoby nepredložili platnú dohodu o splnomocnení na zastupovanie v predmetnej veci, uzavretú s každým, v zozname uvádzaným domnelým vlastníkom, ktorý si údajne uplatňuje nárok v tomto správnom konaní. PD Chtelnica vysporiadalo nároky oprávnených osôb podľa zákona č. 229/1991 Z.z. , vydaním

družstevných podielnických listov podľa schváleného transformačného projektu z roku 1992 a na tieto PD Chtelnica aj každoročne vypláca prislúchajúce dividendy.

PD Chtelnica nehošpodári na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky, na ktoré si uplatnili splnomocnení zástupcovia reštitučný nárok.

Štatutárni zástupcovia nemôžu súhlasiť s navrhovaným znížením podielu PD Chtelnica na majetku spoločne obhospodarovanej urbárskej nehnuteľnosti. Akýkoľvek majetok družstva vlastní členovia družstva a ostatné oprávnené osoby a tento majetok sú štatutárni zástupcovia PD povinní chrániť a nie rozdávať.

Podiel neznámych vlastníkov dotknutých parciel spravuje Slovenský pozemkový fond. Preto, ak bude preukázané, že domnelí vlastníci sú skutočne aj vlastními oprávnenými, tak nároky oprávnených vlastníkov by mali byť pokryté Slovenským pozemkovým fondom. Zoznam domnelých oprávnených osôb je nedôveryhodný. Ako príklad zo zoznamu uvádzaná pani Valéria Staráčková zomrela podľa údajov Obecného úradu Chtelnica 23.8.2016.

K ostatnému sa môže PD Chtelnica vyjadriť až po nazretí do spisu.

Dňa 10.11.2021 sa na Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor dostavili zástupcovia PD Chtelnica a požiadali o nazretie do spisu. Bol im predložený kompletný spisový materiál. Po jeho preštudovaní požiadali o vyhotovenie kópií niektorých splnomocnení, výzvy na predloženie dokladov, Pkv. č. 1, zoznamu oprávnených osôb a pozemnoknižných vložiek 2, 68, 936 a 1479. Doklady, okrem Pkv. č. 2, 68, 936 a 1479, boli skopírované a odovzdané zástupcom PD Chtelnica. Pkv. č. 2, 68, 936 a 1479 boli zástupcovi PD Chtelnica odovzdané 18.11.2022.

Dňa 30.11.2021 bolo Okresnému úradu Piešťany, pozemkovému a lesnému odboru doručené stanovisko povinnej osoby – Poľnohospodárskeho družstva Chtelnica zo dňa 25.11.2021 – doplnenie, v ktorom PD Chtelnica k reštitučnému nároku na pozemky pôvodne vedené v Pkv. č. 1, v ktorom uvádza: Pokiaľ splnomocnení zástupcovia v bode 6 tvrdia, že „parcelu E-KN č. 182/7 Obec Chtelnica nadobudla až po uplatnení reštitučného nároku v decembri 2024, keďže zámenná zmluva medzi obcou a PD Chtelnica bola uzavretá v roku 2007... a preto je táto zámena neplatná“, tak PD Chtelnica tvrdí, že zákonní zástupcovia reštitučný nárok kompletne doložený so všetkými prílohami neuplatnili v roku 2004, ale až o veľa rokov neskôr. Dôkazom toho sú dátumy na splnomocneniach. Zámenná zmluva je platná, Obec Chtelnica je vlastníkom a tieto pozemky môžu slúžiť k prospechu občanov Chtelnice. Naopak, zákonní zástupcovia neuplatnili kompletne doložený reštitučný nárok v zákonom stanovenej lehote a márnym uplynutím lehoty v tejto veci stratili reštituenti právo na navrátenie vlastníctva k pozemkom podľa zákona č. 503/2003 Z.z.

Ku vyjadreniam PD Chtelnica uvádza Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor nasledovné:

Vecná legitimácia splnomocnených zástupcov oprávnených osôb je daná písomnými splnomocneniami jednotlivých oprávnených osôb. O existencii písomných splnomocnení sa zástupcovia PD Chtelnica oboznámili pri nazretí do spisu dňa 10.11.2021, pričom im boli vyhotovené a odovzdané kópie splnomocnení.

Je pravdou, že nárok na vydanie nehnuteľností bol oprávnenými osobami uplatnený pôvodne podľa zákona č. 229/1991 Zb. a PD Chtelnica aktívne spolupracovalo pri navrátení vlastníctva podľa tohto predpisu. Zároveň treba uviesť, že zákonodarca umožnil osobám, ktoré spĺňajú zákonom stanovené podmienky, aby si uplatnili reštitučný nárok, ak si ho neuplatnili podľa zákona 229/91 Zb. a prijal zákon č. 503/2003 Z.z. Predmetom tohto rozhodnutia sú iba podiely z nehnuteľností, na ktoré nebol uplatnený nárok podľa zákona č. 229/1991 Zb. a sú riešené podiely z nehnuteľností vo výške 3,71 % z celku. Zákonom č. 503/2003 bola ustanovená povinnosť PD Chtelnica na navrátenie spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam, ktoré prešli do vlastníctva družstva spôsobom uvedeným v zákone. Nie je na vôli PD Chtelnica a jeho štatutárnych zástupcov, či podiely k pozemkom vydajú. Podiely, ktoré sa navracajú oprávneným osobám sú vo

vlastníctve PD Čhtelnica a nie sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a nenakladá s nimi Slovenský pozemkový fond. Nejde o pozemky neznámych vlastníkov. Nie je rozhodujúce, či na predmetných pozemkoch PD Čhtelnica hospodári. Zoznam oprávnených osôb bol aktualizovaný na žijúce osoby a bol preverený cez Register obyvateľov Slovenskej republiky. K 14.03.2024 osoby uvedené v zozname žijú. PD Čhtelnica malo k dispozícii kompletný spisový materiál a využilo možnosť nahliadnuť do spisu a boli mu vyhotovené kópie dokladov, o ktoré požiadali zástupcovia PD Čhtelnica. K možnosti vydania parcely č. 182/7 je potrebné uviesť, že Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor posudzoval existenciu prekážok na vydanie a rozhodol rovnako, ako podľa zákona č. 229/1991 Zb. – na celú parcelu existujú prekážky na vydanie. Oprávneným osobám sa priznáva nárok na náhradu – rovnako ako podľa zákona č. 229/1991 Zb. Náhradu poskytne oprávneným osobám Slovenský pozemkový fond. Zámenná zmluva možnosť vydania neovplyvnila.

Okresnému úradu Piešťany, pozemkovému a lesnému odboru boli doručené osvedčenia o dedičstve po zomretých oprávnených osobách 3.1.2024.

Spĺnomocnení zástupcovia oprávnených osôb predložili písomné vyjadrenie na ústnom pojednávaní dňa 26.10.2021. V písomnom vyjadrení zopakovali, že s návrhom na vybavenie reštitučného nároku zo dňa 30.8.2021 nesúhlasia a majú za to, že prekážky na vydanie uvedené v návrhu sú domnelé. Uviedli výhrady, ktoré sú spoločné, resp. sa týkajú opakovane viacerých parciel v návrhu rozhodnutia:

1. V časti II. a III. návrhu výroku rozhodnutia sa uvádzajú parcely, ktorých identifikácia, označenie a výmera nezodpovedá aktuálnemu stavu v katastri nehnuteľností.
2. Pozemky, ku ktorým sa nepriznáva vlastnícke právo z dôvodu ich údajnej zastavanosti nie je daná prekážka zastavanosti v celom rozsahu. K nezastavanej časti je možné priznať vlastníctvo.
3. Prekážku vlastníctva fyzických osôb alebo právnických osôb možno uplatniť len vtedy, ak je v ich vlastníctve pozemok a nie na ňom postavená stavba.
4. Nepriznať vlastníctvo oprávneným osobám pre prekážku zastavanosti alebo vlastníctva fyzických a právnických osôb možno uplatniť len vtedy, ak tieto prekážky vznikli pred účinnosťou reštitučných právnych predpisov, ak tieto osoby nadobudli vlastníctvo v súlade s vtedy platnými právnymi predpismi a ak stavby boli postavené legálne, so súhlasom vtedajšieho vlastníka a v súlade s vtedy platnými predpismi.

Ďalej v stanovisku uviedli výhrady ku jednotlivým parcelám. Zároveň uviedli, že od uplatnenia reštitučného nároku uplynulo 17 rokov a aktualizácia zoznamu oprávnených osôb si vyžiada dlhšie časové obdobie. Prílohou stanoviska je zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce zo dňa 4.5.2007, ktoré odsúhlasilo zámennú zmluvu s PD Čhtelnica a nájomná zmluva za účelom legalizácie stavby s nájomcom Annou Fančovičovou.

K stanovisku spĺnomocnených zástupcov Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor uvádza nasledovné:

1. Časť II. a III. návrhu na doriešenie reštitučného nároku – návrhu rozhodnutia – obsahuje pozemky, ku ktorým sa nenavracia vlastníctvo a priznáva sa nárok na náhradu. Tu sú uvedené parcelné čísla a druhy pozemkov tak, ako boli uvedené v pozemnoknižnej vložke č. 1. Výmery nevydávaných častí sú uvedené ako výmery, na ktorých existujú prekážky na vydanie a boli prevzaté z identifikácií parciel. Nie je možné uvádzať aktuálne údaje katastra nehnuteľností, nakoľko v období od zápisu vlastníctva na JRD Čhtelnica po rok 1991, resp. po súčasnosť nastalo v evidencii nehnuteľností veľké množstvo zmien, boli zapísané geometrické plány, pozemky boli rozdeľované, prečísľované, prípadne zanikli, alebo zanikli niektoré ich časti, ktoré sú v súčasnosti evidované ako súčasť iných pozemkov.

2. Pri posudzovaní existencie prekážok na vydanie Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor vychádzal z údajov katastra nehnuteľností, ktoré mal k dispozícii vo forme písomnej aj grafickej časti operátu, pôvodných pozemnoknižných máp a identifikácií parciel. Zostavil si pracovné mapy, v ktorých si do katastrálnej mapy zobrazil pôvodný pozemnoknižný stav aj stav určeného operátu. Návrh rozhodnutia sa oproti tomuto rozhodnutiu odlišuje. Rozsah vydaných nehnuteľností je identický s rozsahom vydaných nehnuteľností podľa zákona 229/1991 Zb. s jediným rozdielom: podľa zákona 503/2003 nie je možné navrátiť vlastníctvo k parc. č. 2440, ktorá bola pôvodne vedená ako kameňolom, čo nie je poľnohospodársky ani lesný pôdny fond, ani do neho nepatrí.
3. V prípade prekážky na vydanie podľa § 6 ods. 1 písm. a) sa postupuje vtedy, ak je pozemok vo vlastníctve fyzickej osoby alebo právnickej osoby, ktorá nie je povinnou osobou. V tomto prípade sa stav nehnuteľnosti – druh pozemku, jeho zastavanosť, neskúma. V prípade prekážky na vydanie podľa § 6 ods. 1 písm. d) sa skúma iba zastavanosť pozemku.
4. Pri posudzovaní, či je pozemok zastavaný a či je vo vlastníctve fyzickej osoby alebo právnickej osoby, ktorá nie je povinnou osobou, sa prihliada aj na skutočnosť, kedy bol zastavaný, resp. kedy došlo k prechodu alebo prevodu vlastníctva. Rozhodná doba je dátum účinnosti zákona.

Zároveň je potrebné uviesť, že Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor vychádzal zo stavu nehnuteľností a prekážky na vydanie posudzoval ku dňu účinnosti zákona. Neprihliadal na zámennú zmluvu k parcele 182/7, nakoľko už podľa rozhodnutí vydaných podľa zákona č. 229/1991 Zb. bola parcela zastavaná, čo bolo konštatované v rozhodnutí bývalého Okresného úradu v Piešťanoch, odboru pozemkového, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva č. OÚ 2002/21443 zo dňa 1.10.2002, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.11.2022. Nájomná zmluva predložená splnomocnenými zástupcami zase preukazuje skutočnosť, že aj v konaní podľa zákona č. 229/1991 Zb. správny orgán neprihliadal na stavby, ktoré boli nelegálne alebo boli postavené po účinnosti zákona. Ak by stavba p. Fančovičovej tvorila prekážku na vydanie, pozemok pod ňou by nebol vydaný oprávneným osobám a nebol by súčasťou spoločnej nehnuteľnosti Urbárskeho pozemkového spoločenstva Chtelnica.

Dňa 4.4.2024 sa uskutočnilo neformálne stretnutie so zástupcami urbárskeho pozemkového spoločenstva Chtelnica. Predstavitelia UPS spolupracujú so splnomocnenými zástupcami oprávnených osôb a pomáhali im pri získavaní dokladov o oprávnených osobách, najmä pri zabezpečovaní osvedčení o dedičstve. Predstaviteľom UPS boli poskytnuté k nahliadnutiu pracovné mapové podklady a boli im vysvetlené prekážky na vydanie po jednotlivých pozemkoch. Zároveň boli upozornení, že predmetom súčasného rozhodnutia sú iba podiely, na ktoré nebol uplatnený nárok podľa zákona 229/1991 Zb. a nárok oprávnených osôb v rozhodnutí predstavuje iba 3,71 % z celku. Zároveň boli oboznámení s tým, že rozsah navrátenia pozemkov je identický so rozhodnutiami podľa zákona 229/1991 Zb. okrem kameňolomu, na ktorý zákon 503/2003 Z.z. nemožno uplatniť.

Počas konania jeden zo splnomocnených zástupcov – Ing. Rudolf Kičina zomrel 5.9.2022. Splnomocnenie pre Ing. Kičinu zaniklo smrťou splnomocneného zástupcu. Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor pokračoval v konaní so splnomocnenými zástupcami Ing. Bocánom a p. Blanárikom.

Po zabezpečení uvedených podkladov a dôkazov, Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor opätovne preskúmal kompletný spisový materiál, predložený a zabezpečené doklady, dôkazy a vyjadrenia účastníkov konania a dospel k nasledovným záverom:

Na základe skutočnej držby z rokov 1897 a 1905 a založení pozemkovej knihy, bola založená pozemnoknižná vložka č. 1, v ktorej bol zapísaný spoločný pasienok bývalých urbárikov a želiarov. Vlastníkmi parciel (spoločný pasienok bývalých urbárikov a želiarov) pôvodne vedených v Pkv č. 1 k.ú. Chtelnica boli fyzické osoby zapísané do individuálnych pozemnoknižných vložiek ako podiel zo spoločného pasienku. Na pozemky pôvodne vedené v Pkv č. 1 nebola uvedená (zapísaná) žiadna informácia o právnom režime stanovenom v zákonom článku XIX/1989. Spoločné pasienky bývalých urbárikov sa knihovali podľa Nariadenia Ministerstva spravodlivosti č. 2579/1869 I.M. Zákonným článkom X/1913 bola urbárskym spoločenstvám uložená povinnosť pretvoriť sa podľa tohto predpisu. V obci, kde bolo utvorené pasienkové spoločenstvo podľa zákonného článku X z roku 1913 sa na strane „A“ pozemno-knižnej vložky mala zapísať poznámka o pretvorení spoločenstva podľa tohto zákona. V Pkv č. 1 k.ú. Chtelnica nie je vyznačená poznámka o pretvorení spoločenstva podľa zák. čl. X z roku 1913, to znamená, že sa spoločenstvo neprispôbilo zákonnému článku X/1913. Zápis v pozemno-knižnej vložke č. 1 pod B13 je zápis o prechode nehnuteľností na JRD v Chtelnici. Tento zápis bol chybný a v rozpore so zákonom č. 81/1949 Zb. Nakoľko sa zákon č. 81/1949 Zb. na Urbársku obec Chtelnica (spoločný pasienok bývalých urbárikov a želiarov) nevzťahoval, došlo k prechodu vlastníctva bez právneho dôvodu.

Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor posudzoval uplatnený reštitučný nárok aj podľa § 3 ods. 1 písm. d) zákona (odňatie bez náhrady postupom podľa zákona SNR č. 81/1949 SNR o úprave právnych pomerov pasienkového majetku bývalých urbárikov, komposesorátov a podobných právnych útvarov), ktorý uviedli splnomocnení zástupcovia oprávnených osôb vo svojej žiadosti zo dňa 30.12.2004. Z dokladov nachádzajúcich sa v spisovom materiáli možno konštatovať, že reštitučný titul je potrebné posudzovať podľa § 3 ods. 1 písm. o) zákona (prevzatie nehnuteľností bez právneho dôvodu). Aj keby Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor postupoval podľa § 3 ods. 1 písm. d) zákona, výsledok reštitučného konania by bol rovnaký.

Povinnou osobou na časť nehnuteľností je Poľnohospodárske družstvo Chtelnica a na časť nehnuteľností Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. Banská Štiavnica.

Oprávnenými osobami v súlade s § 2 zákona sú len fyzické osoby, v prvom rade pôvodní urbárikovia, ktorým patril podiel na majetku pred prechodom vlastníctva na štát, alebo inú právnickú osobu – v tomto prípade JRD Chtelnica. Ak niektorí zomreli alebo boli vyhlásení za mŕtvych, na ich miesto nastupujú ďalšie oprávnené osoby v poradí ako sú uvedené v § 2 ods. 2 zákona.

Ak niektorá z oprávnených osôb zomrela, Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor zistil právnych nástupcov po zomrelej oprávnenej osobe z predložených osvedčení o dedičstve, ktoré predložili splnomocnení zástupcovia a Registra obyvateľov SR.

Pre posúdenie možnosti vydania jednotlivých pozemkov z pôvodnej vložky č. 1 k.ú. Chtelnica si správny orgán zabezpečil identifikácie parciel a možnosť vydania každej parcely posudzoval osobitne. Správny orgán posudzoval stav nehnuteľností k rozhodnej dobe, t.j. ku dňu 24.6.1991. Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor okrem listinných dôkazov vychádzal i z pokladov, ktoré má k dispozícii na základe dohody o hromadnom poskytovaní údajov katastra nehnuteľností, na základe ktorej má Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor k dispozícii úplné písomné údaje katastra nehnuteľností a zároveň aj mapové podklady – grafické údaje katastra nehnuteľností a príslušné letecké snímky terénu – ortofotomapy.

Okrem novovyžiadaných identifikácií parciel č. 188/15 zo dňa 21.11.2015 a zo dňa 14.1.2021 na pozemky pôvodne vedené v Pkv č. 1, Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor vychádzal i z pôvodných identifikácií parciel č.j. 1038/04 zo dňa 23.11.2004 a č.j. 206/05 zo dňa 4.3.2005 a aj z identifikácie parciel z 20.12.1999, ktorá bola podkladom pre vydanie rozhodnutí podľa zákona č. 229/1991.

K pozemkom, u ktorých neexistujú prekážky na vydanie, Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor priznal vlastnícke právo oprávneným osobám a právnym nástupcom po oprávnených osobách.

U pozemkov, ku ktorým Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor nepriznal vlastnícke právo oprávneným osobám a právnym nástupcom po oprávnených osobách, bránia priznaniu vlastníckeho práva nasledovné skutočnosti – prekážky na vydanie:

Parc. č. 182/7, pasienok o výmere 33698 m², pozemok v celosti je zastavaný, na pozemku sa nachádzajú ulice obce vo vlastníctve obce a rodinné domy a záhrady vo vlastníctve fyzických osôb, čo sú prekážky na vydanie podľa § 6 ods. 1 písm. a) a d) zákona.

Parc. č. 600/1b, pasienok o výmere 16523 m², pozemok v celosti je zastavaný, na pozemku sa nachádzajú ulice a námestia obce vo vlastníctve obce, rodinné domy a dvory vo vlastníctve fyzických osôb, čo sú prekážky na vydanie podľa § 6 ods. 1 písm. a) a d) zákona.

Parc. č. 955, močiar o výmere 683 m², pozemok v celosti je vo vlastníctve fyzických osôb a obce, čo sú prekážky na vydanie podľa § 6 ods. 1 písm. a) a d) zákona.

Parc. č. 963/1, pasienok o výmere 1798 m², pozemok je zastavaný a vo vlastníctve fyzických osôb, čo je prekážka na vydanie podľa § 6 ods. 1 písm. a) a d) zákona.

Parc. č. 2029/1, pasienok o výmere 13981 m² – ku časti pozemku, na ktorej neexistujú prekážky na vydanie bolo priznané vlastníctvo oprávneným osobám a právnym nástupcom po oprávnených osobách ako parcela registra „E KN“ č. 2029/1 a parcela registra „C KN“ č. 2034/2 spolu o výmere 13554 m², vedené na LV č. 2185 a č. 2698. Časť pozemku o výmere 159 m² je zastavaná a vo vlastníctve fyzických osôb, čo je prekážka na vydanie podľa § 6 ods. 1 písm. a) a d) zákona.

Parc. č. 2068/1, pasienok o výmere 520972 m², – ku časti pozemku, na ktorej neexistujú prekážky na vydanie bolo priznané vlastníctvo oprávneným osobám a právnym nástupcom po oprávnených osobách ako parcely registra „E KN“ a „C KN“, vedené na LV č. 2185. Časť pozemku o výmere 1516 m² je vo vlastníctve fyzických osôb, čo je prekážka na vydanie podľa § 6 ods. 1 písm. a) a d) zákona.

Parc. č. 2282, pasienok o výmere 6114 m², časť pozemku o výmere 5484 m² je zastavaná, nachádza sa na nej zavlažovacia nádrž, čo je prekážka na vydanie podľa § 6 ods. 1 písm. c) zákona. Povinnou osobou podľa § 4 ods. 1 zákona je Slovenský vodohospodársky podnik š.p. Banská Štiavnica. Ku časti pozemku o výmere 630 m², na ktorej neexistujú prekážky na vydanie, bolo priznané vlastníctvo oprávneným osobám a právnym nástupcom po oprávnených osobách a je vedená na LV č. 2185 ako parc. registra „C“ č. 2282.

Parc. č. 2284, pasienok o výmere 7913 m², časť parcely o výmere 1568 m² je zastavaná, nachádza sa na nej zavlažovacia nádrž, čo je prekážka na vydanie podľa § 6 ods. 1 písm. c) zákona. Povinnou osobou podľa § 4 ods. 1 zákona je Slovenský vodohospodársky podnik š.p. Banská Štiavnica. Ku časti pozemku o výmere 6345 m², na ktorej neexistujú prekážky na vydanie, bolo priznané vlastníctvo oprávneným osobám a právnym nástupcom po oprávnených osobách a je vedená na LV č. 2185 a je vedená ako parc. registra „C KN“ č. 2284/1 a 2284/2.

Parc. č. 2452/1, pasienok o výmere 288716 m², časť pozemku o výmere 7881 m² je zastavaná, na pozemku sa nachádza zavlažovacia nádrž, čo je prekážka na vydanie podľa § 6 ods. 1 písm. d) zákona. Povinnou osobou podľa § 4 ods. 1 zákona je Slovenský vodohospodársky podnik š.p. Banská Štiavnica. Ku časti pozemku o výmere 278443 m², na ktorej neexistujú prekážky na vydanie, bolo priznané vlastníctvo oprávneným osobám a právnym nástupcom po oprávnených osobách a je vedená na LV č. 2185 ako parcely registra „E KN“ a parcely registra „C KN“.

Parc. č. 2501, močiar o výmere 5812 m², časť pozemku o výmere 2459 m² je zastavaná, nachádza sa na nej cesta, čo je prekážka na vydanie podľa § 6 ods. 1 písm. d). Ku časti pozemku o výmere 3353 m², na ktorej neexistujú prekážky na vydanie, bolo priznané vlastníctvo oprávneným osobám a právnym nástupcom po oprávnených osobách a je vedená ako parc. registra „C KN“ č. 2501/1 na LV č. 2185.

Parc. č. 2694/10, pasienok o výmere 153066 m². Časť pozemku o výmere 1302 m² je vo vlastníctve fyzických osôb, čo je prekážka na vydanie podľa § 6 ods. 1 písm. a) zákona. Časť pozemku o výmere 835 m² je zastavaná, na pozemku sa nachádza zavlažovacia nádrž, čo je prekážka na vydanie podľa § 6 ods. 1 písm. d) zákona. Povinnou osobou podľa § 4 ods. 1 zákona je Slovenský vodohospodársky podnik š.p. Banská Štiavnica. Ku časti pozemku o výmere 150083 m², na ktorej neexistujú prekážky na vydanie, bolo priznané vlastníctvo oprávneným osobám a právnym nástupcom po oprávnených osobách a je vedená na LV č. 2185 ako parcela registra „E KN“ č. 2694/10.

Parc. č. 2440, kameňolom o výmere 6431 m². Na uvedenú parcelu – druh pozemku kameňolom, nie je možné priznať vlastnícke právo a ani právo na náhradu, nakoľko podľa zákona je možné navrátiť vlastníctvo resp. priznať právo na náhradu k pozemkom, ktoré tvoria poľnohospodársky pôdny fond, alebo do neho patria, a lesný pôdny fond. Podľa zákona č. 503/2003 Z.z. nemožno navrátiť vlastníctvo k pozemku, ktorý bol a aj v súčasnosti je vedený ako kameňolom – nie je a pôvodne ani nebol poľnohospodárskou pôdou - netvorí poľnohospodársky pôdny fond, a ani do neho nepatrí.

Parcely ku ktorým sa navracia vlastníctvo v príslušnom podiele, sú v súčasnosti vo vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva Čhtelnica a sú vedené na LV č. 2185 a 2698. Poľnohospodárske družstvá sú povinnými osobami podľa § 4 ods. 1 zákona.

Oprávnená osoba môže vyzvať Slovenský pozemkový fond na vydanie náhrady do troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Vo výzve oprávnená osoba uvedie, či náhradu požaduje v peniazoch alebo formou náhradného pozemku. Slovenský pozemkový fond je povinný do jedného roka od výzvy oprávnenej osoby jej ponúknuť náhradný pozemok. Po uplynutí lehoty na výzvu právo oprávnenej osoby na náhradu zaniká.

Podľa § 1 zákona vlastnícke právo sa vracia k pozemkom, ktoré tvoria

- a) *poľnohospodársky pôdny fond alebo do neho patria*
- b) *lesný pôdny fond.*

Podľa § 2 ods. 1 zákona právo na navrátenie vlastníctva k pozemku môže uplatniť oprávnená osoba, ktorá je občanom Slovenskej republiky s trvalým pobytom na jej území a ktorej pozemok prešiel na štát alebo inú právnickú osobu v období od 25. februára 1948 do 1. januára 1990 (ďalej len „rozhodujúce obdobie“) spôsobom uvedeným v ustanovení § 3.

Podľa § 2 ods. 2 písm. c) zákona ak osoba, ktorej vlastníctvo k pozemku prešlo v rozhodujúcom období do vlastníctva štátu alebo inej právnickej osoby v prípadoch uvedených v ustanovení § 3, zomrela pred uplynutím lehoty uvedenej v ustanovení § 5 alebo ak bola pred uplynutím tejto lehoty vyhlásená za mŕtvu, sú oprávnenými osobami štátni občania Slovenskej republiky, fyzické osoby - deti a manžel osoby uvedenej v odseku 1; ak dieťa zomrelo pred uplynutím lehoty uvedenej v ustanovení § 5, sú na jeho mieste oprávnenými osobami jeho deti, a ak niektoré z nich zomrelo, jeho deti.

Podľa § 3 ods. 1 písm. d) zákona oprávneným osobám sa navráti vlastníctvo k pozemku, ktorý prešiel na štát alebo na inú právnickú osobu v dôsledku odňatia bez náhrady postupom podľa zákona SNR č. 81/1949 Zb. SNR o úprave právnych pomerov pasienkového majetku bývalých urbárikov, komposesorátov a podobných právnych útvarov.

Podľa § 3 ods. 1 písm. o) zákona oprávneným osobám sa navráti vlastníctvo k pozemku, ktorý prešiel na štát alebo na inú právnickú osobu v dôsledku prevzatia nehnuteľnosti bez právneho dôvodu.

Podľa § 4 ods. 1 zákona povinnými osobami sú právnické osoby, ktoré ku dňu účinnosti tohto zákona majú k pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky právo hospodárenia alebo právo správy, a poľnohospodárske družstvá.

Podľa § 6 ods. 1 písm. a) zákona vlastníctvo k pozemkom alebo k jeho častiam nemožno navrátiť, ak pozemok je vo vlastníctve fyzickej a právnickej osoby okrem povinnej osoby (§ 4 ods. 1).

Podľa § 6 ods. 1 písm. c) zákona vlastníctvo k pozemkom alebo k jeho častiam nemožno navrátiť, ak pozemok sa nachádza v pásme hygienickej ochrany vodných zdrojov prvého stupňa alebo tvorí koryto vodného toku, alebo na pozemku sú prírodné liečivé zdroje a zdroje prirodzene sa vyskytujúcich stolových minerálnych vôd.

Podľa § 6 ods. 1 písm. d) zákona vlastníctvo k pozemkom alebo k jeho častiam nemožno navrátiť, ak pozemok bol po prechode alebo prevode do vlastníctva štátu alebo inej právnickej osoby zastavaný.

Podľa § 6 ods. 2 sa v prípadoch uvedených v § 6 ods. 1 oprávnenej osobe prevedú bezodplatne do vlastníctva iné pozemky vo vlastníctve štátu (ďalej len "náhradný pozemok") v primeranej výmere a bonite, v akej boli jej pôvodné pozemky, a to a) v prvom poradí v tom istom katastrálnom území, v ktorom sa nachádzal pôvodný pozemok alebo v inom katastrálnom území obce, v ktorej katastrálnom území sa nachádzal pôvodný pozemok, b) v druhom poradí v katastrálnych územiach obcí bezprostredne susediacich s obcou, v ktorej katastrálnom území sa nachádzal pôvodný pozemok, alebo c) v treťom poradí v okrese, v ktorom sa nachádzal pôvodný pozemok, ak s tým oprávnená osoba súhlasí, alebo oprávnenej osobe sa poskytne finančná náhrada. Ak oprávnená osoba s náhradným pozemkom trikrát nesúhlasí, poskytne sa jej náhrada v peniazoch. Náhradný pozemok sa prevedie na oprávnenú osobu, ak jej bol rozhodnutím priznaný nárok na náhradu za pozemky alebo za spoluvlastnícky podiel k pozemkom, ak výška takeého nároku predstavuje výmeru nad 400 m² a ak nárok v peniazoch je väčší ako 166 eur. Ak oprávnená osoba nespĺňa podmienky na priznanie nároku na náhradu za pozemky, náhrada za pozemky sa poskytne v peniazoch.

Oprávnená osoba môže vyzvať Slovenský pozemkový fond na vydanie náhrady do troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Na základe uvedených skutočností rozhodol o uplatnenom nároku navrhovateľa Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie : Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia. Odvolanie sa podáva na orgáne, ktorý toto rozhodnutie vydal. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom



Ing. Marek Hevier
vedúci odboru

Príloha :

Zoznam oprávnených osôb a právnych nástupcov po oprávnených osobách

Doručuje sa:

1. Ing. Ernest Bocán, Studenohorská 2068/47, Bratislava, korešpondenčná adresa: Dom RAFAEL, Kutlíkova 15, 851 02 Bratislava
2. Michal Blanárik, Kúria 131/28, Chtelnica
3. Poľnohospodárske družstvo Chtelnica, Družstevná č. 526/9, 922 05 Chtelnica
4. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Karloveská 2, 841 04 Bratislava

Po právoplatnosti:

5. Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor
6. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 811 04 Bratislava

1. Bar Hanun Tzvia, rod. Rychtáriková, nar. 10.02.1977, rod.č. [REDACTED], bytom Trnava, Jiráskova 6046/24 v čiastke: 30240/20034000 = 2/1325
2. Bašnáková Jarmila, rod. Samuhelová, nar. 18.04.1944, rod.č. [REDACTED], bytom Chtelnica, Tehliarska 768/35 v čiastke: 2016/20034000 = 2/19875
3. Bašnáková Zdenka, rod. Hluchová, nar. 20.07.1953, rod.č. [REDACTED], bytom Chtelnica, Partizánska 194/24 v čiastke: 7560/20034000 = 1/2650
4. Bilik Branislav, nar. 29.03.1977, rod.č. [REDACTED], bytom Trnava, Stavebná 1713/7 v čiastke: 7560/20034000 = 1/2650
5. Biliková Mária, rod. Strečanská, nar. 24.03.1949, rod.č. [REDACTED], bytom Trnava, Stavebná 1713/7 v čiastke: 7560/20034000 = 1/2650
6. Bittarová Júlia, rod. Biliková, nar. 14.06.1946, rod.č. [REDACTED], bytom Chtelnica, Husárska 169/19 v čiastke: 6480/20034000 = 3/9275
7. Blaško Slavomír, nar. 23.01.1946, rod.č. [REDACTED], bytom Chtelnica, Tehliarska 509/5 v čiastke: 6048/20034000 = 2/6625
8. Bučková Alena, rod. Prvá, nar. 09.02.1952, rod.č. [REDACTED], bytom Chtelnica, Družstevná 528/14 v čiastke: 5040/20034000 = 1/3975
9. Dłuzniewska Michaela, MUDr., rod. Polakovičová, nar. 14.06.1963, rod.č. [REDACTED], bytom Žilina, Petzvalova 3378/61 v čiastke: 7560/20034000 = 1/2650
10. Dzurenka Luboš, nar. 01.02.1977, rod.č. [REDACTED], bytom Chtelnica, Pažitná 702/1 v čiastke: 1680/20034000 = 1/11925
11. Dzurenka Milan, nar. 29.01.1956, rod.č. [REDACTED], bytom Chtelnica, Partizánska 383/132 v čiastke: 3360/20034000 = 2/11925
12. Hainsová Jana, Ing., rod. Biliková, nar. 20.09.1964, rod.č. [REDACTED], bytom Trnava, L. Janáčka 6809/38 v čiastke: 30240/20034000 = 2/1325
13. Hanzlovičová Jarmila, rod. Kvetanová, nar. 30.06.1959, rod.č. [REDACTED], bytom Chtelnica, Kúria 949/76 v čiastke: 10080/20034000 = 2/3975
14. Holec František, nar. 22.05.1946, rod.č. [REDACTED], bytom Chtelnica, Jilemnického 576/7 v čiastke: 2912/20034000 = 26/178875
15. Holec Jaroslav, nar. 01.05.1961, rod.č. [REDACTED], bytom Chtelnica, Štúrova 534/3 v čiastke: 2912/20034000 = 26/178875
16. Holec Julián, nar. 22.05.1949, rod.č. [REDACTED], bytom Dechtice, Dechtice 538 v čiastke: 2912/20034000 = 26/178875
17. Holec Pavel, nar. 26.01.1943, rod.č. [REDACTED], bytom Dolný Lopašov, s.c.367 v čiastke: 2912/20034000 = 26/178875
18. Hrčková Renáta, rod. Piešťanská, nar. 15.11.1968, rod.č. [REDACTED], bytom Chtelnica, Tehliarska 769/36 v čiastke: 20160/20034000 = 4/3975
19. Ilavská Zuzana, rod. Ilavská, nar. 05.06.1973, rod.č. [REDACTED], bytom Bratislava, Daxnerovo nám. 913/6 v čiastke: 2520/20034000 = 1/7950
20. Ilavský Karol, nar. 01.12.1946, rod.č. [REDACTED], bytom Bratislava, Jamnického 3017/2 v čiastke: 7560/20034000 = 1/2650
21. Ilavský Jaroslav, nar. 06.03.1975, rod.č. [REDACTED], bytom Malinovo, Trivody II 1486/22 v čiastke: 2520/20034000 = 1/7950
22. Ilavský Jozef, nar. 31.03.1981, rod.č. [REDACTED], bytom Most pri Bratislave, Jantárová 1724/27 v čiastke: 2520/20034000 = 1/7950
23. Ilénčíková Milada, rod. Holecová, nar. 02.04.1966, rod.č. [REDACTED], bytom Dolný Lopašov, s.c.246 v čiastke: 14560/20034000 = 26/35775
24. Jankovičová Anna, rod. Rajnicová, nar. 06.07.1955, rod.č. [REDACTED], bytom Chtelnica, Pekelná 422/9 v čiastke: 30240/20034000 = 2/1325
25. Kaducová Pavlína, rod. Prvá, nar. 25.01.1947, rod.č. [REDACTED], bytom Chtelnica, Dolná 23/11 v čiastke: 5040/20034000 = 1/3975
26. Klačková Helena, rod. Lobodašová, nar. 28.12.1956, rod.č. [REDACTED], bytom Trnava, Jiráskova 6037/11 v čiastke: 17055/20034000 = 379/445200
27. Koblišková Božena, rod. Hluchová, nar. 25.09.1959, rod.č. [REDACTED], bytom Chtelnica, Teplická 748/43 v čiastke: 7560/20034000 = 1/2650

28. Kočišová Gizela, rod. Sobotová, nar. 15.08.1933, rod.č. [REDACTED], bytom Košice, Nemcovej 34/8 v číastke: 15120/20034000 = 1/1325
29. Kohút Andrea, rod. Biliková, nar. 29.03.1973, rod.č. [REDACTED], bytom Wien, Rakúsko, Breitenfurterstr. 3 v číastke: 30240/20034000 = 2/1325
30. Kriho Bohuš, Ing., nar. 11.07.1962, rod.č. [REDACTED], bytom Chtelnica, Kozmálova 910/4 v číastke: 20160/20034000 = 4/3975
31. Krihová Viera, rod. Mrázová, nar. 22.10.1941, rod.č. [REDACTED], bytom Chtelnica, Jilemnického 577/8 v číastke: 20160/20034000 = 4/3975
32. Kúdelová Anna, rod. Staráčková, nar. 29.03.1950, rod.č. [REDACTED], bytom Chtelnica, Kúria 700/45 v číastke: 3240/20034000 = 3/18550
33. Kvetan Miroslav, nar. 28.03.1951, rod.č. [REDACTED], bytom Trnava, Botanická 5636/24 v číastke: 10080/20034000 = 2/3975
34. Kvetan Stanislav, nar. 01.06.1942, rod.č. [REDACTED], bytom Chtelnica, Parková 667/9 v číastke: 10080/20034000 = 2/3975
35. Kyselíková Anna, rod. Kaducová, nar. 18.05.1945, rod.č. [REDACTED], bytom Chtelnica, Dolná 85/74 v číastke: 2700/20034000 = 1/7420
36. Lackovičová Lenka, rod. Krihová, nar. 06.04.1972, rod.č. [REDACTED], bytom Chtelnica, Partizánska 835/70 v číastke: 20160/20034000 = 4/3975
37. Lobotáš Ján, nar. 15.05.1951, rod.č. [REDACTED], bytom Chtelnica, Poľná 880/28 v číastke: 17055/20034000 = 379/445200
38. Majdaffová Blanka, rod. Biliková, nar. 13.08.1969, rod.č. [REDACTED], bytom Trnava, Na hlinách 6862/56 v číastke: 7560/20034000 = 1/2650
39. Miháliková Anna, rod. Dzurenková, nar. 16.02.1949, rod.č. [REDACTED], bytom , Dolná 42/30 v číastke: 3360/20034000 = 2/11925
40. Mišíková Mária, rod. Pápežová, nar. 21.11.1953, rod.č. [REDACTED], bytom Veľké Kostoľany, Potočná 24/24 v číastke: 15120/20034000 = 1/1325
41. Noskovičová Martina, rod. Dzurenková, nar. 07.02.1976, rod.č. [REDACTED], bytom Chtelnica, Kúria 699/44 v číastke: 1680/20034000 = 1/11925
42. Petrášková Erika, rod. Samuhelová, nar. 15.02.1974, rod.č. [REDACTED], bytom Kladno, ČR, Vítezná 2960 v číastke: 1008/20034000 = 1/19875
43. Petrašovičová Eva, rod. Tóthová, nar. 28.11.1943, rod.č. [REDACTED], bytom Chtelnica, Jilemnického 577/8 v číastke: 15120/20034000 = 1/1325
44. Piešťanská Stanislava, rod. Sobotová, nar. 16.04.1984, rod.č. [REDACTED], bytom , Tehliarska 769/36 v číastke: 20160/20034000 = 4/3975
45. Piešťanský Ján, nar. 08.12.1941, rod.č. [REDACTED], bytom Chtelnica, Kúria 135/32 v číastke: 60480/20034000 = 4/1325
46. Piešťanský Kamil, nar. 15.01.1944, rod.č. [REDACTED], bytom Chtelnica, Štúrova 540/9 v číastke: 60480/20034000 = 4/1325
47. Piešťanský Ľuboš, Ing., nar. 20.09.1966, rod.č. [REDACTED], bytom Dechtice, Dechtice č. 419 v číastke: 20160/20034000 = 4/3975
48. Polakovič Kamil, nar. 04.03.1946, rod.č. [REDACTED], bytom Chtelnica, Husárska 164/13 v číastke: 7560/20034000 = 1/2650
49. Pritrská Alena, rod. Holecová, nar. 12.02.1955, rod.č. [REDACTED], bytom Bratislava, Ševčenkova 1051/3 v číastke: 2912/20034000 = 26/178875
50. Rajnicová Alena, rod. Rajnicová, nar. 12.09.1970, rod.č. [REDACTED], bytom Chtelnica, Parková 672/14 v číastke: 30240/20034000 = 2/1325
51. Rychtárik Radovan, nar. 22.08.1979, rod.č. [REDACTED], bytom Trnava, Tajovského 7951/20 v číastke: 30240/20034000 = 2/1325
52. Samuhel Michal, nar. 18.04.1978, rod.č. [REDACTED], bytom Hradec Králové, ČR, Wassermannova 1037 v číastke: 1008/20034000 = 1/19875
53. Samuhel Pavel, nar. 17.12.1948, rod.č. [REDACTED], bytom Trnava, Šafárikova 2836/4 v číastke: 2016/20034000 = 2/19875
54. Schun Zdenek, nar. 04.06.1955, rod.č. [REDACTED], bytom Chtelnica, Partizánska 881/174 v číastke: 12600/20034000 = 1/1590
55. Staráček Jozef, nar. 19.03.1948, rod.č. [REDACTED], bytom Dobrá voda, Dobrá voda č. 79 v číastke: 3240/20034000 = 3/18550
56. Škrabák Juraj, nar. 25.08.1980, rod.č. [REDACTED], bytom Vrbové, Súkenícka 209/2 v číastke: 15120/20034000 = 1/1325
57. Škrabák Miroslav, nar. 20.09.1981, rod.č. [REDACTED], bytom Trebatice, Severná 426/14 v číastke: 15120/20034000 = 1/1325

58. Vrbnáková Gabriela, Mgr., rod. Sobotová, nar. 25.11.1948, rod.č. [REDACTED], bytom Liptovský Mikuláš, 1.maja 1945/51 v čiastke: 15120/20034000 = 1/1325
59. Zajíčková Adriana, rod. Bíliková, nar. 08.07.1973, rod.č. [REDACTED], bytom Trnava, Tajovského 5633/11 v čiastke: 7560/20034000 = 1/2650

Spolu vydaná čiastka urbáru v podiele
743666/20034000
čo je 3,71 %