

Základné informácie o UPS Chtelnica vrz 7,2 opr7,2

Skratky

LV list vlastníctva

PU pasienkový urbár

LU lesný urbár

UPS Urbárske poz. Spoločenstvo

PD Poľnohospodárske družstvo

OU-PN- PLO Okresný úrad Piešťany Pozemkový a lesný odbor

k.ú. katastrálne územie

Vážený podielnik člen UPS Chtelnica, vzhľadom k tomu, že mnohí členovia UPS nemajú ani hmlistú predstavu, čo je to urbár pokúsim sa v náznakoch vysvetliť o čo sa vlastne jedná. Aby ste dočítali tieto info do konca a prejavili aspoň minimálny záujem o váš podiel o váš majetok, tak hneď v úvode je dôležitý poznatok akú hodnotu má náš majetok, členov, podielnikov UPS. Možno to niektorých aj prekvapí, takže **cena celej tzv. Spoločnej nehnuteľnosti UPS, o ploche 436 ha je niekoľko miliónov €**. Tento majetok je evidovaný na 8. Listoch vlastníctva (LV) a rozložený na 144. Parcelách v k.ú. Chtelnica. Zoznam LV nájdete v Zmluve UPS Chtelnica uverejnenej na tomto webe. Na stránkach katastra aj dohľadáte, ktoré parcely prislúchajú k jednotlivým LV. Na jednotlivých LV je aj menoslov podielnikov, členov UPS aj s vašimi podielmi. Počiatočný zoznam parciel PU + LU z r 1897 je uverejnený na tomto webe na pozemkovo-knižných vložkách (PKV). PKV 1 je súbor parciel Pasienkovej časti, PKV 2, Lesnej časti UPS. Spôsob prepočtu z podielu uvedeného na LV k podielom na jednotlivé časti UPS t.j. k pasienkovej, alebo lesnej časti, alebo k celej spoločnej nehnuteľnosti je uvedený – vysvetlený v **Zmluve o spoločenstve UPS Chtelnica** a nadväzuje na historické, pôvodné delenie podielov

Čo znamená to, že som podielnikom, členom UPS Chtelnica?

Napríklad -keď som ako člen UPS len pasienkovej časti (PU) vlastním svoj konkrétny podiel to znamená, že vlastním tento podiel na všetkých parcelách pasienkovej časti UPS, zároveň vlastním podiel na parcelách spadajúcich pod kúpené nehnuteľnosti.

Podobne platí že, ako člen UPS lesnej (LU) časti vlastním nejaký svoj podiel, to znamená, že vlastním tento podiel na všetkých parcelách lesnej časti UPS, zároveň vlastním podiel na parcelách spadajúcich pod kúpené nehnuteľnosti. Veľkosť vášho podielu na PU a LU je evidovaný aj katastrom, na príslušných LV, podľa stavu prededenia vášho majetku po vašich predchodcoch. Pre mnohých sú čísla napr. podiel 46443364/744977896565 odstrašujúce. S týmito číslami sa

pracuje, v princípe, presne tak ako s číslami podielov 1/1, ½, 1/3, 4/8 možno ich sčítovať, deliť atd.

Niečo o konkrétnych parcelách UPS.

Podvody z majetkom UPS.

Plocha 98,3 ha, kúpených nehnuteľností Urbárom predstavuje počet podielov 387,45. Tento podiel je rozpísaný na všetkých žijúcich a nežijúcich, myslí sa tým neprededených, členov UPS. Podiel tzv neznámeho vlastníka je tiež evidovaný katastrom a čaká na vaše predenie. Majetok neznámeho vlastníka spravuje štát prostredníctvom SPF. Urbár od svojho vzniku r 1890, prikupoval rôzne parcely, ktoré sú evidované v Zmluve o spoločenstve UPS Chtelnica zverejnenej na tomto webe. Peniaze na nákup boli použité vlastne z výnosov podielov všetkých členov aj pasienkovej aj lesnej časti. Napr. za parcely o ploche 93,2 uvedené na LV 3335 = Plešivá, ktoré boli pôvodne vlastníctvom Jozefa Pállfyho zaplatil urbár 90 000 korún. Po znárodnení v r 1948 sa tento majetok Výmerom o vlastníctve stáva vlastníctvom urbáru, urbárnikov vo veľkosti ich individuálnych podielov.

O tento majetok–Plešivú prejavuje v súčasnosti výsostný záujem predstavenstvo, Poľnohospodárskeho družstva (PD).

PD prostredníctvom predstavenstva podalo na UPS Chtelnica žalobu dňa 11.11.2019 a dožaduje sa navrátenia vlastníckych práv na tento majetok. Paradoxom je že, PD podáva žalobu na organizáciu, ktorej je samé členom?! Na tento majetok uvedený na LV 3335, správa katastra Piešťany, v minulosti prepisovala vlastníkov podľa toho ako vietor fúkal. Aj **PD bolo, zapísané na LV 3335 ako vlastník asi 2 roky, samozrejme na základe podvodu v spolupráci PD + Správa katastra Piešťany.** Po dlhom boji s katastrom, kde bolo treba dokazovať, predkladať, odvolávať sa evidovaným vlastníkom je UPS Chtelnica. Vzhľadom k tomu že majetok vedený v LV 3335 je podielovo rozpísaný, na všetkých členov podielnikov UPS (paradoxne aj na samotné PD), túto žalobu PD na UPS, **považujeme za žalobu na každého člena UPS.** Členovia si ju majú možnosť **pozrieť v prílohe,** aby si vytvorili vlastný úsudok. Podiel PD v PU po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia k reštitúcii, ktoré vydal OU - PN- PLO pod č 2024/000498-052 zo dňa 16.4.2024, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 9.9.2024 je 115 podielov

. Prepočítaním podielov na celú spoločnú nehnuteľnosť o ploche 436,50 ha bol podiel PD navýšený na číslo 148 podielov čo je prejavom veľkorysosti zo strany výboru UPS pre predstavenstvo PD. Bohužiaľ neplatí to naopak. **Prístup k reštitúciám zo strany predstavenstva PD-, ako povinnej osoby podľa reštitučného zákona 503/2003 je slušne povedané sebecký a arogantný.** PD **nesúhlasí** so zákonným procesom reštitúcii, je **proti** tomu aby boli obnovené vlastnícke práva všetkých oprávnených osôb, členov UPS. Paradoxom je že predstavenstvo PD je týmto aj proti členom samotného PD, ktorí sú vo väčšine

členmi aj UPS. Nesúhlas s týmto procesom predstavenstvo PD vyjadrilo odvolaním, ktorého znenie je priložené v prílohe, aby si členovia UPS vytvorili vlastný názor.

Pokiaľ pozrieme do minulosti, predstavenstvo PD si neuvedomuje, že celý areál družstva a cesty sú vybudované z podielov, členov UPS. Baňa -lom za horným kostolom bol a je podielovým vlastníctvom členov UPS, piesok ktorý JRD Chtelnica v bani ťažilo poslúžil JRD k budovaniu a zveľadovaniu družstevného majetku. Uvedomuje si súčasné predstavenstvo PD, že založením PD-JRD v r 1949 ste vlastnili veľké nič? **Majetok podielnikov Chtelnického urbáru postavil Chtelnické družstvo na nohy.**

Odmenou pre urbár a jeho členov, dnes, zo strany predstavenstva družstva za tieto skutky je že, predstavenstvo PD nesúhlasilo z reštitúciou, podalo žalobu na urbár, vyrába skládky odpadu na pozemkoch UPS, kamene vyzbierané na ornej pôde vysype kdekoľvek na pozemky UPS, pri likvidácii drevín tieto len posunie na urbársky pozemok, PD nezujmajú zvyšky plotov, stlpikov a ohrád ktoré vybuďovalo PD sa z pozemkoch UPS pred tridsiatimi rokmi a „skrášľujú“ pozemky UPS v CHKO Malé Karpaty, PD neplatí za ornú pôdu UPS napriek výzve. Tieto skutočnosti sú „odmenou“ a prejavom „vďačnosti“ predstavenstva voči urbárnikom. Podiel vo veľkosti 115 podielov, ktorý má PD zapísaný katastrom na LV, PU, plne rešpektujeme, ale v podstate je tento podiel predstavenstvu PD na dve veciZa týmto podielom v skutočnosti stojí menoslov okolo 500 neprededených podielnikov pasienkovej časti urbáru, pôvodných obyvateľov obce Chtelnica a ich právnych nástupcov. Aj táto skupina podielnikov UPS jej dedičia sú zároveň vlastníkom ornej pôdy, ktorú PD obhospodaruje a drží vlastne PD nad vodou.

Podiel PD 115 na pasienkovej časti UPS prakticky, zaručuje PD, že predstavenstvo sa môže donekonečna pokúšať o podvody v spolupráci s katastrom Piešťany o majetok urbárnikov. Vždy však pôjde len o dočasnú radosť.

Aj Plešivá bola a je podielovým vlastníctvom členov UPS. Ideálnym stavom a naplneným skutočného pojmu reštitúcia =navrátenie majetku, by bolo skutočnosť pokiaľ tento podiel by bol vlastníctvom UPS, ktorý by tento podiel rozpísal na všetkých, žijúcich a nežijúcich členov pasienkovej časti a tým by význam slova reštitúcia bol naozaj naplnený.

Stále však platí tvrdenie UPS že: **„PD je spolu vlastníkom podielu, aktuálne 115 na pasienkovej časti urbáru, ktorý nadobudlo PD bez právneho dôvodu a v rozpore so zákonom!“ presne takýto názor má aj OU-PN- PLO.**

AKO SA POCITAJU URBARSKE PODIELY ?

Z obdobia r. 1887- 1913, kedy sa začal majetok a pozemky na katastroch zapisovať a evidovať na PKV, všetci vtedy žijúci obyvatelia obce Vittencz

(Chtelnica) dostali do vlastníctva podiely na pasienkovom (PU) aj na lesnom (LU) urbáre, podľa veľkosti usadlostí. Tak napr. vtedy žijúca rodina dostala napr. 48/15900 PU + 48/16092 LU, alebo 12/15900 PU + 12/16092 LU. Tento súkromný majetok fyzických osôb sa stal a mohol byť a aj bol predávaný, darovaný, dedený.

Preto dneska menoslov LU a PU je čiastočne odlišný a dedením a drobením podielov sme sa dopracovali k takým podielom – zlomkom, ktoré dneska registruje kataster

Pasienkový urbár bol rozdelený na 15900 častok. Čiastka napr. 24/15900 v tej dobe znamenala, že dotyčná osoba dostala, vtedy hovorili, jeden „meter“ pasienkového urbáru. Toto číslo je vlastne jeden podiel pasienkového urbáru. Keď niekto dostal napr. 96/15900 dostal 4 „metre“ = 4 podiely. Celkový počet podielov PU bol a je 662,5. K tomuto číslu sa dopracujeme aj tak že spočítam všetky podiely členov PU evidovaných na katastri a celkový súčet je číslo 662,5.

Rovnaké pravidlá platia pre **lesný urbár**, tento bol však rozdelený na 16092 častok. Čiže čiastka v LU 24/16092 = 1 podiel LU, 48/16092 = 2 podiely LU. Celkový počet podielov LU je číslo 670,5. S číslami 15900, 16092 sa stretnete na vašich dedičských listoch, pri dedení urbárskeho majetku. Menoslov fyzických osôb na pasienkovom a lesnom urbáre bol v čase spisovania PKV rovnaký. O lesný urbár však v tých začiatkoch požiadali (chceli drevo), dnes by sme im povedali právnické osoby, išlo o 1. Katolícka cirkev, 2. politická obec Chtelnica, 3. Spotrebné (úverové ?) družstvo, čiže tieto tri subjekty vlastnili 92 častok LU.

Ďalší majetok, ktorý urbár kúpil sú to tri parcely EKN 3289/2, 3289/3, 3298/4 o ploche 7,3ha na Babej hôrke, tu však nemáme dohľadané a dokázané vlastníctvo. Bude potrebné prehľadať archívy. Parcely eviduje SPF.

Podvod k majetku UPS

Urbársky majetok bol a je pre niektoré „skupinky“ predmetom záujmu. Takmer dokonalý podvod bol predaj parcely, v chatovej oblasti, o ploche okolo 11á súkromnej osobe vtedajšiemu predsedovi MNV –R. D. aj v tomto prípade figurujú okrem iných, podpisy z predstavenstva JRD T.P .ing, J.O. ing , ktorí „ predali“ plochu 11á zo Spoločnej nehnuteľnosti o podielovom vlastníctve 700 podielnikov, súkromnej osobe. Pri zápise vlastníctva tejto osobe bol zneužitý menoslov podielnikov aj s podpismi z nejakej schôdze členov UPS - okolo 100 podpisov. Kataster Piešťany nemal žiadny problém zapísať túto parcelu do súkromného vlastníctva súkromnej osobe. Aj v tej dobe totiž panovali veľmi priateľské, vrúcne, ústretové, družné a súdružské vzťahy s Katastrom a JRD.